

## hus till salu Marbella Area, Costa Del Sol Occidental



Imponerande strandnära bostad i Bahía de Marbella, belägen i det mest exklusiva bostadsområdet i området. Helt renoverad år 2024, med PVC-fönster med tilt- och vridfunktion, termisk isolering och solskydd, fullständig tätning av tak och golv, ljudisolerade väggar och total förnyelse av elinstallation, luftkonditionering, rör, avlopp och vattenledningar.

Denna exklusiva fastighet på 305 m<sup>2</sup> är fördelad över fyra våningsplan: vind, sovrum, vardagsrum/matsal, källare/gym och garage med direkt tillgång till bostaden. Den har två takterrasser med panoramautsikt över hav och berg, samt en privat trädgård på 25 m<sup>2</sup> med tillgång till gemensamma områden.

Bostaden är mycket ljus med syd-nordlig orientering, och har ett modernt och mysigt vardagsrum/matsal med pelletsamin. Köket, i rustik-modern stil, är utrustat med massiva trä möbler.

Fastigheten erbjuder 3 sovrum, ett huvudbadrum med dusch och fristående badkar, ett badrum med dusch, samt en gästtoalett på bottenvåningen. I källaren finns ett mångsidigt utrymme som kan användas som gym, gästrum eller förråd, samt ett fullt utrustat badrum med dusch och infraröd bastu. Alla sovrum har inbyggda garderober i massivt trä med inbyggd LED-belysning.

Övriga bekvämligheter:

Individuell luftkonditionering i alla rum

Automatiska persienner och gardiner

LED-belysning med intelligent Niessen-styrning

Innerdörrar i massivt trä, fullhöjd (2,40 m)

Belysta förvaringsskåp i trappan för ytterkläder och sängkläder

Två trefasiga vattenfiltersystem med avkalkningsfunktion

Varmvattenberedare av senaste generationen

Tvätt- och torkutrymmen både inomhus och på takterrassen

Kassaskåp

Marmorgolv och trappor, massiva trägolv i sovrum och vind

Takterrass med rustikt tak i massivt trä

Rymligt garage och källare med gott om förvaringsutrymme

Bostadsområdet erbjuder fantastiska trädgårdar och en gemensam pool, samt direkt tillgång till stranden och den nyligen invigda träpromenaden (Senda Litoral) över sanddynerna.

Fastigheten ligger i ett lugnt bostadsområde med alla bekvämligheter i närheten: skolor, apotek, stormarknader (ALDI, LIDL, Mercadona), strandbarer och restauranger samt sjukhuset Costa del Sol. Endast 5 km från Marbella centrum, några minuter från flera golfbanor, 35 minuter till flygplatsen och 45 minuter till höghastighetståget (AVE) i Málaga.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6323684**  
referentie: -  
nabij of in: **Marbella Area**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **hus**  
kamers: **4**  
opp. woning: **304 m2**  
opp. terrein: **330 m2**  
prijs: **€ 2.750.000**

## contact

naam: **Miguel bollmann**  
spreekt: **engelska, spanska, tysk**  
telefoon: **niet opgegeven**