

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/mogan-35140/6233210/>

## hus till salu Mogán, Área Sur



Detta totalrenoverade hus ligger bara några minuter från byn Mogán och är inflyttningsklart. Huset är fördelat på två våningar och säljs utan möbler, vilket ger dig friheten att inreda efter egen smak, med möjlighet att skapa upp till fyra sovrum. Stilen är modern, med vita toner, stora glaspartier och mycket naturligt ljus som förstärks av två inre uteplatser. ~~På övervåningen finns en rymlig terrass med fri utsikt över Mogán-ravinen – en perfekt plats för avkoppling utomhus. Det finns även en utedusch, praktisk under varma dagar. Trots renoveringen har de ursprungliga tjocka väggarna bevarats, vilket bidrar till en behaglig inomhustemperatur året runt.~~Som en extra förmån ingår en lantlig tomt bara några meter bort – perfekt för en köksträdgård, parkering eller ett uteområde.~~I en lantlig och fridfull miljö kombinerar detta hus traditionell charm med modern komfort – ett familjehem med stor potential.~~###Distribution~Fastigheten är fördelad på två våningar. Bottenvåningen har upp till 4 sovrum, ett badrum, ett vardagsrum och två uteplatser. Den övre våningen har ett kök med vardagsrum, badrum och utomhusterrass.~~###Juridiskt meddelande~Den publicerade planritningen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan finnas felaktigheter i planritningens layout och i mätningarna.~~Priset inkluderar inte skatter och inköpskostnader. De viktigaste är: Överlåtelseskatt (6,5%), samt notarie-, fastighetsregister- och byråavgifter. I allmänhet måste vi här beräkna 8-10% av priset, även om vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av.

### gegevens woning

Spanskahus           **6233210**  
id:  
referentie:           **05948-CA**  
nabij of in:           **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:         **hus**  
kamers:               **4**  
opp. woning:         **185 m2**  
opp. terrein:         **139 m2**

### contact

makelaar:             **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                 **Lucy Evans**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34928150650**

prijs:

**€ 345.000**