

## hus till salu Mogán, Área Sur



Denna exklusiva bungalow erbjuds till försäljning i den välkända urbanisationen Los Caideros, designad för att erbjuda en bekväm, funktionell livsstil med fokus på att njuta av utomhusmiljön. Fastigheten är i utmärkt skick, inflyttningsklar, och kombinerar harmoniskt väl fördelade inomhusytor med stora utomhusytor som möjliggör full nytta av regionens behagliga klimat.~~Bostaden har två dubbelrum, båda med direkt tillgång till en privat terrass på 90 m2 med havsutsikt, vilket gör detta utrymme till centrum för fritid, avkoppling och underhållning. Terrassen är utrustad med utomhuskök, matplats, jacuzzi och TVområde, vilket ger en mångsidig miljö för sociala sammankomster eller lugna stunder i en privilegierad miljö.~~Interiören kännetecknas av ett helt renoverat kök, utformat för maximal funktionalitet, samt rymliga förvaringsutrymmen som underlättar organisationen. Fastigheten får rikligt med naturligt ljus, kompletterat med nyligen renoverade ytterdörrar och fönster, och har luftkonditionering i sovrummen för komfort året runt. Huvudsovrummet har ett eget badrum för ytterligare privatliv och bekvämlighet.~~Bungalowen är en del av ett komplex med pool och kombinerar privatliv och lugn med fördelarna av gemensamma områden. Fastigheten representerar en unik möjlighet för dem som söker ett hem som integrerar design, funktionalitet och en privilegierad utomhusmiljö i en säker och välskött miljö.

~~###Distribution~Bungalowen är fördelad på ett rymligt vardagsrum med separat kök, matsal, två dubbelrum och två badrum. Stor utomhusyta som terrass.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen.~~Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och det kadastrala referensvärdet.~Förvärvskostnaderna, som inkluderar ITP, notarie och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten.~~Den publicerade ritningen måste betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan förekomma felaktigheter i ritningens utformning och mått.

Spanskahus **6385695**  
id:  
referentie: **06097-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **hus**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 469.000**

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**