

## hus till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Upptäck denna charmiga duplex i det eftertraktade området Lomas de Cabo Roig, i Orihuela Costa — ett privilegierat läge perfekt för att njuta av Medelhavslivet året runt. Bostaden har en byggyta på 80 m<sup>2</sup> och ligger på en tomt om 100 m<sup>2</sup>, vilket ger en perfekt balans mellan inomhuskomfort och utomhusutrymme. Den erbjuder 2 rymliga dubbelrum och 2 kompletta badrum och är i utmärkt skick, redo att flytta in i direkt. Tack vare sitt sydvästliga läge får bostaden rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär i alla rum. Det fullt utrustade öppna köket i amerikansk stil smälter samman med vardagsrummet och skapar en modern och funktionell planlösning. Utomhus finns en privat terrass på 5 m<sup>2</sup> samt tillgång till en vacker gemensam pool omgiven av grönskande trädgårdar — perfekt för avkoppling och soliga dagar. Dessutom ingår privat parkeringsplats och 2 förråd, vilket ger extra bekvämlighet och förvaringsutrymme. Som extra bonus ingår en liten strandbil i försäljningspriset, perfekt för smidiga turer ner till havet. Läget är utmärkt: endast 3 km från Medelhavet och väl anslutet med kollektivtrafik i närheten. På några minuter når du köpcentrum, skolor och alla nödvändiga tjänster. De välkända golfbanorna Campoamor och Las Ramblas ligger också nära, perfekt för golfälskare. Ytterligare information: \* Samfällighetsavgift: 500 € per årbr /\* Fastighetsskatt (IBI): 370 € per årbr /\* Elektrisk varmvattenberedarebr /\* Elektrisk uppvärmningbr /\* Fri utsikt Välskött och inflyttningsklar, idealisk som permanentbostad, semesterboende eller investering. Missa inte denna unika möjlighet att bo i ett mysigt hem i ett av Costa Blancas mest attraktiva områden.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6374839**  
referentie: **MLSC2624408**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **hus**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 205.000**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**