

## hus till salu Orihuela Costa, Baix Segura



Upptäck detta fantastiska hörnradhus beläget i hjärtat av Playa Flamenca, ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca tack vare dess utmärkta läge, bekvämligheter och livskvalitet året runt.~~Beläget i ett välskött gated community med automatisk och gångbar åtkomst, erbjuder denna fastighet säkerhet, lugn och en idealisk miljö för familjer. Komplexet har också gott om parkeringsplatser och en spektakulär gemensam pool i olympisk storlek omgiven av trädgårdar. Radhuset vetter mot poolen och njuter av fri utsikt och ett privilegierat läge inom komplexet.~~Fastigheten är särskilt anmärkningsvärd för sin stora, helkallade hörntomt på 109 m<sup>2</sup>, ett sällsynt fynd i detta område. Tack vare sitt österläge och öppna läge med utsikt över grönområdena och poolen, drar radhuset nytta av rikligt naturligt ljus och en behaglig känsla av rymd och avskildhet.~~Trädgården har utformats för att dra nytta av medelhavsklimatet till fullo, med plats för uteserveringar, solstolar, grill, familjesammankomster eller bara avkoppling i solen. Den har även dekorativa träd, är lättskött och inkluderar ett praktiskt förråd som är perfekt för cyklar, utemöbler eller extra förvaring.~~Huset har två ingångar: en huvudentré med säkerhetsdörr och en direkt sidosidgång från vardagsrummet via en stor balkongdörr, perfekt för att sömlöst koppla samman interiören med exteriören och göra vardagen enklare.~~På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum uppdelat i flera distinkta områden. Sitt och TVområdet inbjuder till avkoppling, medan matplatsen erbjuder en idealisk plats för familjesammankomster och måltider. Flera fönster ger naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär.~~Det fullt utrustade och möblerade köket med öppen planlösning har en frukostbar och direkt tillgång till ett praktiskt täckt grovkök, skyddat från vind och regn, perfekt för förvaring och tvätt.~~På samma våning hittar vi också ett rymligt sovrum med inbyggd garderob, ett badrum med dusch och ett praktiskt skafferi/förråd som utnyttjar utrymmet under trappan.~~Den inre trappan leder till första våningen, där det rymliga sovrummet ligger. Den har inbyggda garderober och nya fönster som förbättrar isoleringen och det naturliga ljusinsläppet. Denna våning har också ett komplett badrum med badkar och dubbla handfat.~~Ett av de mest unika utrymmena i fastigheten är det extra slutna rummet, konstruerat av aluminium och glas, som ägarna skapat som en vinterlounge eller ett potentiellt tredje sovrum. Det är idealiskt för stora familjer eller för att skapa ett extra rum för avkoppling eller arbete.~~Från detta rum har du tillgång till en magnifik balkong/solarium med direkt utsikt över den gemensamma poolen och trädgårdarna. Det är den perfekta platsen att njuta av solen, koppla av eller dela stunder utomhus i fullständig avskildhet. Solariumet inkluderar också ett extra förråd

för solstolar och utemöbler.~~Fastigheten har uppgraderats med isoleringsarbeten på både inner och ytterväggar, vilket ger större termisk komfort, ljudisolering och avskildhet, vilket avsevärt förbättrar känslan av lugn i hemmet.~~Den säljs fullt möblerad, utrustad med vitvaror och redo för omedelbar inflyttning.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **6387479**  
referentie: **A-2c0043**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **hus**  
kamers: **2**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **109 m2**  
prijs: **€ 264.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska**  
telefoon: **+34622565029**