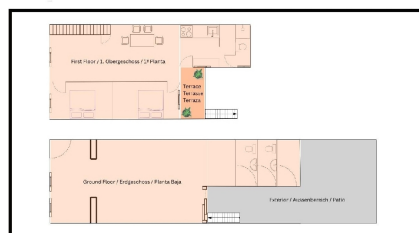


hus till salu Pollença, Nord



Charmig radhuslägenhet i Puerto Pollensa, bara 200 meter från havet.~I ett mycket eftertraktat område i Puerto Pollensa ligger denna mångsidiga radhuslägenhet med stor potential: ett unikt tillfälle att skapa ett hem helt efter dina önskemål.~Huset är byggt i typisk mallorkansk stil och har en diskret fasad mot gatan, medan det inuti och på baksidan öppnar sig ett förvånansvärt rymligt utrymme. Den långsträckta planlösningen med en innergård erbjuder, som är vanligt i mallorkanska byar, möjligheten att harmoniskt koppla samman olika områden, såsom vardagsrummet, trädgården och till och med en pool. Ett klassiskt koncept för medelhavsradhus som perfekt kombinerar avskildhet och livskvalitet.~Huset består av en mycket ljus bostad på övervåningen med två rymliga sovrum och en vacker terrass. Rummen erbjuder många inredningsmöjligheter och kan anpassas individuellt efter moderna livsbehov.~På bottenvåningen fanns tidigare en bar som var känd långt utanför området. Detta utrymme erbjuder nu många möjligheter: det är perfekt som hobbyrum, kontor, garage eller för förvaring av cyklar, vattensportutrustning och mycket mer. Just närheten till havet gör detta utrymme särskilt praktiskt.~Bakgården öppnar upp för nya möjligheter: vare sig det gäller en mysig innergård, en trädgård eller till och med en liten privat pool, här kan du skapa en helt personlig oas av välbefinnande.~Särskilt intressant: enligt uppgifter från stadsplaneringskontoret (i början av 2026) kan man på denna tomt bygga en total yta på upp till cirka 270 m2. För närvarande har fastigheten en yta på cirka 180 m2, vilket innebär att utbyggnader är möjliga, till exempel mot baksidan eller genom en extra våning.~Denna typ av radhus är ovanlig på marknaden i Puerto Pollensa och erbjuder en enorm potential både för eget bruk och för investerare.~Läget är oslagbart: bara cirka 200 meter från havet och med alla viktiga bekvämligheter inom gångavstånd, däribland stormarknader, restauranger, vårdcentralen och en busshållplats med mycket bra förbindelser till Alcúdia, Sa Pobla, Inca och Palma.~Missa inte denna unika möjlighet~~ReMax Collection Grup Direct påpekar: "Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, som helt och hållet betalas av säljaren. Detta pris inkluderar varken den tillämpliga skatten (ITP) på 8,61 % eller notarie- och registreringskostnaderna, som uppskattas till cirka 2 % och som måste betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpebrev. Skattesatsen beräknas på det slutliga priset i notariatskontraktet och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som lämnats av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller aktualitet. Förbehåll för ändringar, fel och tidigare försäljning. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan är endast avsedd för informationsändamål. Endast de överenskommelser som fastställs i det offentliga köpeavtalet är bindande. Ritningar, uppgifter om ytor och illustrationer i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. Registrering ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Spanskahus **6330842**
id:
referentie: **100HP04**
nabij of in: **Pollença**
regio: **Nord**
woningtype: **hus**
kamers: **2**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **219 m2**
prijs: **€ 720.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**