

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/puigpunyent-07194/6334671/>

hus till salu Puigpunyent, Tramuntana



Vi har nöjet att presentera denna rustika fastighet till salu i Puigpunyent, Mallorca. Den har ett giltigt boendecertifikat (cédula de habitabilidad).~~Huset har en byggd yta på cirka 120 m2 (89 m2 enligt fastighetsregistret) och är fördelat på tre dubbelrum och två badrum samt ett trivsamt vardagsrum med matplats – perfekt för att njuta av bostaden året runt. Den sociala delen kompletteras av ett modernt, öppet och fullt utrustat kök som erbjuder både funktionalitet och en samtida känsla.~~Bland de mest framstående egenskaperna finns centralvärme med diesel och radiatorer, luftkonditionering (split-system), ett rymligt tvättrum samt ett stort förråd, vilket gör fastigheten till ett utmärkt val både som permanentboende och som fritidsbostad på Mallorca.~~Invändigt utmärker sig det öppna köket som integreras med vardagsrummet och skapar en känsla av rymd, komfort och sammanhang – idealiskt för familjeliv eller sociala tillfällen. Trädetaljer i inredningen, fönster med dubbelglas (Climalit) samt teakluckor bidrar till god termisk och akustisk komfort.~~Ett stort mervärde finns på nedre plan: ett cirka 20 m2 stort dubbelrum med eget badrum och separat ingång, med stor potential att användas som gäststudio eller som en privat yta för distansarbete, gäster eller familjemedlemmar – med hög grad av flexibilitet och självständighet.~~Fastigheten är belägen i Puigpunyent, ett av de mest eftertraktade områdena i Tramuntanabergen, känt för sin lugna bostadsmiljö, naturnära omgivning, autentiska mallorkinska karaktär och goda förbindelser till Palma. I närheten finns service, restauranger, vandringsleder och smidiga vägförbindelser, vilket gör läget idealiskt både för permanentboende och semester.~~Miss inte denna möjlighet på Mallorca.

gegevens woning

Spanskahus **6334671**
id:
referentie: **FH1174**
nabij of in: **Puigpunyent**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **hus**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **5692 m2**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**

prijs:

€ 749.000