

## hus till salu San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Rymligt hem med privat takterrass och 830 m<sup>2</sup> mark i El Salobre – San Bartolomé de Tirajana. Vi presenterar denna magnifika fastighet belägen i El Salobre, söder om Gran Canaria. Med direkt tillgång från allmän väg utmärker sig detta hem för sin rymlighet, funktionalitet och stora utomhusyta för privat bruk. Perfekt för familjer, investerare eller de som söker lugn och ro med utrymme och anpassningsmöjligheter. Övre våning – Huvudbostad Upphöjd i förhållande till gatunivån på dess norra sida. Direkt och oberoende åtkomst. Fördelning: 4 sovrum, vardagsrum, kök, badrum, tre hallar, inbyggd garderob, ~ 10,52 m<sup>2</sup> invändigt förråd, trappor inomhus och utomhus samt tre balkonger. Användbar yta: 179,42 m<sup>2</sup> Byggd yta: 193,76 m<sup>2</sup> Takvåning – Exklusivt privat bruk Åtkomst från inre trappa. Bestående av en fjärde pool och en rymlig takterrass, perfekt som fritids, avkopplings eller solarium. Användbar yta: 154,97 m<sup>2</sup> Byggyta: 27,76 m<sup>2</sup> Ytsammanfattning: Total användbar yta: 334,39 m<sup>2</sup> Total byggd yta: 221,52 m<sup>2</sup> Tomt på privat mark: 830,53 m<sup>2</sup> Viktiga tekniska funktioner: Grund: isolerade armerade betongfundament med förankringsbalkar. Vertikal struktur: bärande väggar och pelare (metallförstärkningar i specifika områden). Horisontell struktur: armerade betongbalkar och golv med halvbjälkar; håldäcksplattor i terrassutbyggnader. Fasader: vibrerade betongväggar (12–20 cm) putsade och målade i färggul. Utvändiga plattor: tvättad betong på en 15 cm platta med ett avjämningslager. Allmänt skick: gott bevarande, med flera möjligheter till förbättring eller omfördelning efter behov. En mångsidig fastighet i ett lugnt läge på södra delen av ön, med rymliga inomhus och utomhusutrymmen, perfekt för dem som värdesätter avskildhet, rymlighet och potential. Begär mer information eller boka ett besök! Missa inte denna möjlighet att bo i ett hus som har allt! Kontakt med oss och boka ditt besök. Ditt nya hem väntar på dig. Förverkliga din dröm! Ytterligare information: Priset inkluderar inte överlåtelseskatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra avgifter som kan tillkomma enligt lag. Uppgifterna som tillhandahålls är endast vägledande och kan innehålla oavsiktliga fel eller utelämnanden.

### gegevens woning

Spanskahus id:	6183225
referentie:	0092-00481
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	hus
kamers:	5
opp. woning:	193 m <sup>2</sup>
opp. terrein:	180 m <sup>2</sup>
prijs:	€ 350.000

### contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022