

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/sant-julia-de-loria-ad600/4870135/>

hus till salu Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



22-årigt hus med nybyggda ytor, i söderläge, gränsar till kommunal mark på 2 sidor, så det kan inte byggas fram. På 1 050 m höjd (inga snöproblem) 1 400 m från Sant Julià på väg eller 4 minuter till fots på kommunal väg.

4 TRÄDGÅRDSNIVÅER:

LÄGRE med en del av skog och en av fruktträd. HALVUNDERJORDNIVÅ med solarium, en för grillning och en annan på 24m² täckt av veranda. GARAGENIVÅ med ved och trädgårdsredskap och ytterligare ett romantiskt område. GATANIVÅ: landskapsplanering med lager, höga träd och plats för en husvagn på upp till 8m.

4 VÅNING BYGGT:

SEMISUNDERRANEAN: öppen yta på 112m² med tillgång till huvudträdgården, spelområde, "biograf", industrikök, högt bord med 10 pallar, förvaringsutrymmen. Utrustad med 20' värmebläktkonvektorer och evakueringspump för dränering.

GARAGE: parkering för 4/5 bilar, verkstad, förråd på 48 linjära meter, toalett med integrerad dusch och handfat för hantverk, skafferi/källare, värmerum med senaste generationens aerotermisk energi för värme och sanitetsvatten.

BOTTENVÅNING: Invändig och exteriör hall, vardagsrum, kök med öppen spis, separat matsal, galleri på 12 linjära meter med utematsal, kontor, badrum och hembiträde.

1:A VÅNINGEN: Svitrum med badrum (under konstruktion) och omklädningsrum, servicerum (anslutet till det på bottenvåningen), gästrum, komplett badrum och två anslutande rum på totalt 40m² med loft och gym (förberedd till göra oberoende lägenhet).

ENERGICERTIFIKAT B, RJ45 nätverksanslutning på alla våningar. Domotik för husets huvudljus och ljus och bevattning av trädgården. Alla med magnifik utsikt över Os-dalen, med 2 mer soltimmar än i Sant Julià (den ligger bredvid en tobakstork) och ett stort träd på västfasaden för att skugga och svalka på sommaren som inte hindrar utsikten.

gegevens woning

Spanskahus id: **4870135**
referentie: **-**
nabij of in: **Sant Julià De Lòria**
regio: **Sant Julià De Lòria**
woningtype: **hus**
kamers: **6**
opp. woning: **460 m2**
opp. terrein: **487 m2**
prijs: **€ 1.275.000**

contact

naam: **JAUME RAMISA**
spreekt: **franska, spanska**
telefoon: **+376331231**