

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/sant-marti-vila-olimpica-del-poblenou-08005/5516995/>

hus till salu Sant Martí-Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelonès



Hus, med turistlicens, i Vila Olímpica del Poblenou, med trädgård och två terrasser. Med 178 m2 fördelat på tre plan ligger det på en gågata, som har privata grönområden och privat bevakning.

- Bottenvåningen Vardagsrummet ansluter till en 25 m2 trädgård. Köket är omgivet av många skåp för att göra vardagen mer praktisk. Det finns även en toalett på denna våning.

-Första våningen har 3 sovrum med inbyggda garderober, en stor hall, en terrass och ett komplett badrum.

- Andra våningen har ett rum med fönster, under det pagodformade taket, en hall, en stor terrass och ett komplett badrum.

Huset har 132,2 m2 användbar yta enligt bostadsbeviset. Den innehåller bekvämligheter som radiatoruppvärmning och luftkonditionering för ett bekvämt boende året runt.

Huset är väldigt tyst och precis på baksidan finns ett stort fotgängartorg. Det är en oas i staden. Det är fullt av växter och blommor som du kan njuta av och du kan sola eller vara i skuggan sittandes i soffan, i fåtöljen eller på solstolarna på de två terrasserna och i trädgården. Du kommer att känna dig väldigt avslappnad eftersom huset ligger i ett fotgängarområde i Olympic Village med många grönområden: en pärla i staden!

Läget är idealiskt, med tunnelbanan L4 Ciutadella-Vila Olímpica, bussar H16, V27, 59 och spårvagn som enkelt ansluter till hela staden. Det tar 15 minuter att åka till centrum.

Den levereras utan möbler, även om du kan se den på fotografierna. Skatter, notarie och förmedlingsavgifter ingår inte i försäljningspriset.

Grundläggande egenskaper

- Parhus

- 3 våningar
- 179 m² byggd, 123 m² användbar
- 2 rum
- 3 badrum
- Terrass
- Begagnad/bra skick
- Inbyggda garderober
- Sydlig, östlig orientering
- Byggt 1992
- Individuell uppvärmning: Naturgas

Utrustning

- Luftkonditionering
- Trädgård

Energicertifikat

- Förbrukning: 198 kWh/m² år
- Utsläpp: 41 kg CO₂/m² år

Se energimärkningen

Dessutom är det nära till gamla stan med restauranger, barer och butiker. Och samtidigt kan du njuta av lugnet i att bo nära havet.

Här finns fritidsaktiviteter både dag och natt. Några steg bort, köpcentret "El Centre de la Vila", och även stranden och den olympiska hamnen, för att njuta av vattensporter som paddelsurfning och spännande båtturer.

gegevens woning

Spanskahus id: **5516995**
 referentie: -
 nabij of in: **Sant Martí-Vila Olímpica**
Del Poblenou
 regio: **Barcelonès**

contact

naam: **Ernest Querol Puig**
 spreekt: **engelska, franska, spanska**
 telefoon: **niet opgegeven**

| | |
|---------------|--------------------|
| woningtype: | hus |
| kamers: | 4 |
| opp. woning: | 178 m2 |
| opp. terrein: | 60 m2 |
| prijs: | € 1.120.000 |