

## hus till salu Sant Vicenç De Montalt, Maresme



Privatperson säljer en exklusiv villa vid 4 vindar, framför Golf de Sant Vicenç de Montalt, och med spektakulär utsikt över havet, bara 35 minuter från Barcelona, med mycket enkel och snabb åtkomst från motorvägen.

Alla rum är utvändiga med otrolig utsikt över havet, med aluminiumhöljen med myggnät. Utrustad med aacc, gasuppvärmning och ett interiör- och perimeterlarmsystem.

Fördelningen är mycket bekväm: vi har två våningar. På bottenvåningen har vi två rum. Huvudsviten med omklädningsrum med skåp, badrum med dusch och bidé, och utgång till utsidan genom skjutdörrar, och ett enkelrum med badrum med dusch. På samma våning finns vardagsrummet med en separat matplats som kommunicerar med ett stort kök med sidoutgång till utsidan av huset.

På övervåningen, som nås via en bred och ljus trappa, två dubbelrum med havsutsikt och inbyggda garderober, ett badrum med dusch och en fördelningsdel även med garderober.

I trädgården har vi en 13 meter lång pool, och trädgårdsområdet som är utformat så att underhåll och vattenförbrukning är minimal då det finns konstgräs och en vit stenyta.

På entréfasaden finns även ett garage under tak som rymmer två bruksbilar eller en stor bil. Det finns även skåp för förvaring.

Möjlighet att leverera huset delvis möblerat.

Utsikten över havet är spektakulär, och klara dagar kan du också se Barcelonas kust. Lugnet i huset är absolut eftersom det gränsar direkt till golfbanan. Stranden kan nås på 10-15 minuter till fots längs en stig som går längs golfbanan. I området har vi all service: stormarknader, tennis- och paddelklubb, golfklubb, gym, etc.

FRÅN SÄRSKILT TILL SÄRSKILT. REFRÄNBYRÅE

Spanskahus id: **4905142**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Sant Vicenç De Montalt**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **hus**  
kamers: **4**  
opp. woning: **270 m2**  
opp. terrein: **800 m2**  
prijs: **€ 899.900**

naam: **Elisabeth Palanca**  
spreekt: **engelska, franska, spanska**  
telefoon: **niet opgegeven**