

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/sarria-sant-gervasi-vallvidrera-tibidabo-les-planes-08017/5869507/>

## hus till salu Sarrià-Sant Gervasi-Vallyidrera-Tibidabo-Les Planes, Barcelonès



Upptäck ditt drömhjem i detta imponerande charmiga modernistiska hus i Collserola, med trädgård och spektakulär utsikt, för att njuta av unika solnedgångar.

Beläget i området Vallvidrera, i hjärtat av naturparken Collserola, erbjuder detta charmiga hus dig det bästa av två världar: naturens lugn och stadens bekvämlighet. Dess läge sticker ut, bara 7 minuters promenad från FFGG-stationen, som når Plaza Cataluña på 20 minuter.

Den byggdes i början av 1900-talet och bevarar inslag från tiden i trädgårdens utsmyckning och användningen av utrymmena: den har en fruktträdgård med flera terrasser, ett område för djuruppfödning och en stor 30 m<sup>3</sup> vattentank, viktigt när vattnet ännu inte hade nått gården.

### EGENSKAPER:

- 243 m<sup>2</sup> fördelat på flera våningar, alla med sin egen karaktär och personlighet. Planerna specificerar fördelningen av varje våning
- 7 sovrum och 2 badrum.
- 3 vardagsrum och kök.
- Flera terrasser med spektakulär utsikt.
- En charmig veranda med fantastisk utsikt.
- Parkeringsplats för en bil. För närvarande kan du parkera på gatan också.

### UTOMHUS:

- Mark på ca 1000 m2.
- Träbevuxen skogsområde och stor trädgård med veranda, räcken och modernistisk utsmyckning.
- Bevattningsystem och regnvattenuppsamlingsbrunn med en kapacitet på 30 m3.
- Utomhusutrymmen som användes för att föda upp djur och mark som trädgård.

Plats och tillgänglighet:

- Två fristående ingångar på två gator.
- Våningarna är sammanlänkade med varandra och samtidigt har tre av dem fristående ingångar vilket ger fastigheten en unik flexibilitet att kunna ha fristående ytor som passar köparens smak.

Säkerhet:

- Larmsystem med videokameror.

Viktig notering:

- GODKÄND BYGGLICENS ÄR TILLGÄNGLIG, FÄRDIG ATT RENOVERAS I KÖPARENS SMAK OMEDELBART.
- En del av bilderna i annonsen är inte riktiga bilder, utan snarare mönster av hur det skulle kunna se ut efter en renovering, vilket inte ingår i priset

Missa inte möjligheten att bli ägare till detta charmiga hus i Collserola. Kontakta mig idag!

## gegevens woning

Spanskahus id:	<b>5869507</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Sarrià-Sant Gervasi- Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>hus</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>243 m2</b>
opp. terrein:	<b>1000 m2</b>
prijs:	<b>€ 750.000</b>

## contact

naam:	<b>Ester Torner</b>
spreekt:	<b>engelska, franska, spanska</b>
telefoon:	<b>+34656365867</b>