

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/segur-de-calafell-43882/4983820/>

hus till salu Segur De Calafell, Baix Penedès



Exklusiv villa till salu på Costa Dorada (Calafell) med panoramautsikt över havet. Den består av 298 mtrs byggda i centrum av en privat mark på 1750 mtrs med inhemsk vegetation av hållbart underhåll.

Huset är uppdelat i 3 halv våningar, alla vända mot sydväst och sydost.

På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet med stora fönster med panoramautsikt över havet, med möjlighet att installera eld på marken. Vi hittar ett helt renoverat kök också med havsutsikt, med en bänkskiva i massivt trä och förstklassiga Bosch- och AEG-apparater, allt helt nytt, samt en integrerad tvättstuga och ett amerikanskt kylskåp.

På mellanvåningen har vi 2 stora exteriöra rum och ett komplett badrum med dusch med ventilation till utsidan.

På första våningen har vi 2 sovrum, ett av dem en svit med ett omklädningsrum, ett komplett badrum med dusch och tillgång till en privat terrass med imponerande panoramautsikt över havet.

På övervåningen har vi ett stort yttre rum, med sluttande tak med trätak, och ett komplett badrum med stort badkar.

Hela huset har uppvärmning med naturgasradiatorer, tvåglasfönster och pansardörrar.

Huset har fiberoptik, naturgas och avlopp

Vi har ett fristående garage för 2-3 fordon, med automatisk dörr och 3,80 m tak.

Tomten har en uppsamlingsstank för regnvatten och tillträde har möjliggjorts genom byggvägar, möjligheterna är oändliga, eftersom den har olika områden och alla åtnjuter stor integritet.

Denna villa ligger i Segur de Calafell Centre med alla nödvändiga tjänster. Lokalt vårdcenter (CAP) och El Vendrell Hospital 14 minuter med bil. Flera apotek har öppet 365 dagar om året. Bara 8 minuter bort har vi en av de bästa stränderna i Europa, med en utmärkt strandpromenad med ett brett utbud av gastronomi och nattliv.

Den internationella flygplatsen El Prat ligger 36 minuters bilresa bort.

Barcelonas centrum ligger cirka 45 minuter bort

Den nuvarande befolkningen är (använd formuläret) invånare med en genomsnittlig inkomst på (använd formuläret) €/år. Närliggande grannar bor året runt och olika nationaliteter finns i överflöd.

Som extra har vi den intilliggande tomten till salu, den består av 745 meter och med panoramautsikt över havet är det en stadstomt med all service där man kan bygga ett hus på upp till 400 meter.

Priset på denna villa är förhandlingsbart och vi skulle acceptera ett rimligt erbjudande eftersom vi snarast behöver sälja den. Direktförsäljning av privata utan mellanhänder.

gegevens woning

Spanskahus id: **4983820**
referentie: **Gomez Orbaneja**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **hus**
kamers: **5**
opp. woning: **298 m2**
opp. terrein: **1750 m2**
prijs: **€ 380.000**

contact

naam: **javier ferrer**
spreekt: **spanska**
telefoon: **+34603036999**