

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/son-servera-07550/6319151/>

hus till salu Son Servera, Llevant



Denna fastighet är belägen i ett centralt bostadsområde i Son Servera och erbjuder en intressant möjlighet för investering och utveckling i en lugn miljö med god tillgänglighet och alla nödvändiga tjänster inom gångavstånd. Området har butiker, skolor, sportanläggningar samt närhet till stränder som Cala Millor, Sa Coma och Costa de los Pinos.~~Huvudbyggnaden är ett kulturmärkt enfamiljshus med cirka 166m² byggyta på en tomt om 223m². Huset är i traditionell mallorkinsk stil och kräver totalrenovering, men har bevarade originaldetaljer såsom snickerier i trä, hydrauliska golvplattor och tak med synliga takbjälkar. Entréplanet har tre sovrum, ett badrum, vardagsrum, separat kök, tvättstuga och en liten innergård med vattencistern. Övervåningen består av ett stort öppet utrymme med möjlighet att skapa flera ytterligare sovrum.~~Intill ligger en byggklar tomt på 661m² med egen tillgång och klassificerad som Zon A för intensiv bebyggelse. Enligt gällande detaljplan är det tillåtet att bygga upp till 6 bostäder (en per 85m²), med en total byggrätt om 925,40m², en maximal bebyggelsegrad på 70% per våningsplan, samt möjligheten att bygga källare + bottenvåning + övre plan. Reglerad höjd: 7m; maximal totalhöjd: 9m.~~BÅDA FASTIGHETERNA KAN KÖPAS TILLSAMMANS ELLER VAR FÖR SIG, vilket gör det möjligt att antingen skapa en stor privatbostad med trädgård och pool eller utveckla ett bostadsprojekt i ett etablerat område på östra Mallorca.

gegevens woning

Spanskahus id: **6319151**
referentie: **RED-MM0074**
nabij of in: **Son Servera**
regio: **Llevant**
woningtype: **hus**
kamers: **5**
opp. woning: **365 m²**
opp. terrein: **884 m²**
prijs: **€ 955.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**