

hus till salu Torrevieja, Baix Segura



Det här är en unik möjlighet att förvärva en majestätisk lyxvilla i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Torrevieja, i Los Altos-området. Med en byggd yta på 197 m² har denna trevåningsfastighet utformats med noggrant fokus på varje detalj, och kombinerar elegans, komfort och modernitet för att erbjuda ett idealiskt hem för dem som söker hög livskvalitet i en privilegierad miljö.~~Villan har tre rymliga och ljusa sovrum, var och ett med inbyggda garderober och utformat för att ge en känsla av rymd och komfort. De tre badrummen är rymliga och är utrustade med högkvalitativa material, moderna installationer och en funktionell design som kombinerar lyx och bekvämlighet. Varje badrum är utrustat med dusch eller badkar av högsta kvalitet, perfekt för att koppla av efter en lång dag, och alla har detaljer som höjer upplevelsen för varje användare.~~Utvändigt erbjuder fastigheten en privat pool, en riktig oas för att njuta av de varma sommardagarna, omgiven av en naturlig miljö som smälter perfekt samman med villa-designen. Poolen, förutom att ge en plats för avkoppling och fritid, är centrum i en stor trädgård som har vårdats noggrant och gör det till den perfekta platsen för sociala sammankomster, utomhusfester eller bara för att koppla av med familj och vänner.~~Det 90 m² stora garaget är ytterligare en stor fördel med denna villa. Det är inte bara lämpligt för att säkert hysa flera fordon, utan erbjuder också en extra möjlighet som kan vara mycket lockande: möjligheten att omvandla detta stora utrymme till ett extra rum med eget badrum. Detta ger stor flexibilitet, vare sig det används som ett självständigt rum för gäster, ett kontor, ett privat gym eller till och med ett rekreationsområde. Garageytans mångsidighet är bara en av de många egenskaperna som gör denna fastighet till ett unikt alternativ.~~En av de mest fascinerande aspekterna av denna villa är dess terrass och solarium, perfekta platser för att njuta av utomhuslivet i en exceptionell miljö. Solariumet, som ligger på taket av huset, erbjuder panoramautsikt över

den berömda rosa sjön, Medelhavet och de vidsträckta apelsinlundarna som omger området. Dessa vyer, i kombination med den milda Medelhavsvinden, skapar en atmosfär av ro och stillhet, vilket gör dessa platser perfekta för att koppla av, njuta av utomhusmiddagar eller bara beundra landskapen omkring fastigheten.~~När det gäller energieffektivitet har villan designats med ett tydligt fokus på hållbarhet och besparingar. Installation av 12 solpaneler (6 kW), två lagringsbatterier och en toppmodern omvandlare gör att energiåtgången blir mycket mer effektiv och ekonomisk. Detta system minskar inte bara elkostnaderna avsevärt utan gör också att den genererade elen kan säljas officiellt till elnätet, vilket kan generera ytterligare inkomster över tid. Denna funktion gör fastigheten till en smart investering och ett exempel på ekologiskt boende utan att ge avkall på komfort eller lyx.~~Villaens läge är oöverträffat. Belägen i Los Altos, bara 5 minuter med bil, hittar du ett brett utbud av nödvändiga tjänster, såsom högkvalitativa skolor, daghem, sjukhus och stora stormarknader, vilket gör att vardagen blir bekväm och problemfri.

gegevens woning

Spanskahus **6235084**
id:
referentie: **3c0050**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **hus**
kamers: **3**
opp. woning: **192 m2**
opp. terrein: **215 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **engelska, franska, franska,
holländska, spanska**
telefoon: **+34622565029**