

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/torreveja-03181/6297878/>

## hus till salu Torreveja, Baix Segura



UNIKT TILLFÄLLE I FÖRSTA LINJEN VID LA MATA – HUS MED 300 m<sup>2</sup> TOMT OCH BYGGLOV FÖR NYTT STÖRRE HUS MED POOL! ~På prestigefulla Avenida de Los Europeos nr 1, direkt vid stranden i La Mata, ligger detta underbara nyligen renoverade hus på 300 m<sup>2</sup> egen tomt. Huset är i dag på 113 m<sup>2</sup> med 3 sovrum, 1 badrum, stort vardagsrum, separat kök, och garage under huset. ~Och, det finns ett beviljat bygglov för ett större hus på 225 m<sup>2</sup> med 4 sovrum, 3 badrum, takterrass, och stor pool. Alla tillstånd finns och alla avgifter är redan betalda! ~Detta är inte bara ett semesterhus utan en investering i framtiden, då strandskyddslagen (Ley de Costa) begränsar nyexploatering av strandnära mark som inte redan är bebyggd. Och detta är en unik möjlighet att bli ägare till en av de färre än 20 villorna som finns i första linjen vid la Mata – en av kustens finaste stränder. ~VIKTIGASTE EGENSKAPERNA ~ Första linjen vid Playa de la Mata – en av kustens finaste stränder.~ 300 m<sup>2</sup> egen tomt, i dag med ett fint och renoverat enplanshus med 3 sovrum.~ Beviljat bygglov för ett större hus på 225 m<sup>2</sup> med 4 sovrum, 3 badrum, och takterrass.~ Beviljat bygglov för en stor pool (4 x 8 m).~ Alla tillstånd och avgifter för byggloven är betalda.~ANDRA FÖRDELAR:~ Eget garage i källarplan. ~ Läget, mitt i området Los Europeos och bara 600 m från stora torget i La Mata.~ Nära livsmedelsaffärer och mycket bra kommunikationer med Torrevejas stadsbussar.~ Bara ca 5 km till Torreveja centrum med ett komplett utbud av shopping och nöjen.~ Bara 40 km till Alicante flygplats (den 5:e största i Spanien med direktflyg över hela Europa).~Det befintliga huset är ursprungligen byggt år 1974 och är i mycket gott skick, nyligen renoverat, och helt klart att använda direkt. Tomten, på 300 m<sup>2</sup> gränsar till den publika strandskyddade zonen (DPMT), och omfattas delvis av den särskilda SP-zonen (fastställda år 2015), som begränsar hur den får användas och bebyggas. Det beviljade bygglov tar naturligtvis hänsyn till dessa begränsningar, och alla tillstånd är betalda.~Huset ligger i området Los Europeos i den södra delen av La Mata, mellan den stora parken ”Parque del Molino de Agua” och det centrala torget i La Mata. I området finns det många restauranger, caféer, apotek, vårdcentral, och in till centrum av La Mata är det bara 10 minuters promenad. ~Samtidigt är det bara ca 5 km in till Torreveja centrum (och regelbundna stadsbussar dit). Och i Torreveja, med fler än (använd formuläret) invånare och den tredje största staden i Alicante-provinsen, finns det så klart ett komplett utbud av shopping, nöjen, sportanläggningar, sjukhus, skolor, och även direktbussar till Alicante flygplats (45 min). ~Missa inte detta unika tillfälle att bli ägare till en av få villor i första linjen vid Playa de la Mata – en av kustens finaste stränder!~Kontakta oss idag för att boka en visning. Vi talar ditt språk! ~

## gegevens woning

Spanskahus **6297878**  
id:  
referentie: **OH01923**  
nabij of in: **Torrevieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **hus**  
kamers: **3**  
opp. woning: **113 m2**  
opp. terrein: **300 m2**  
prijs: **€ 990.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**