

## hus till salu Torvizcón, Alpujarra Granadina

Cortijo 'Las Tres Rosas' ligger i en fastighet på mer än 60.000 kvadratmeter som är helt inhägnad. Det säljs fullt möblerat. Det finns två bevattningskanaler som går genom fastigheten som du har fri tillgång till.

Det ligger i Guadalfeo-dalen, mycket nära floden, i centrum av ett av de mest traditionella vinodlingsområdena i provinsen Granada: centrum av Alpujarra-området. Det är 1,5 km från centrum av Torvizcón, nära den subtropiska kusten (45 km), och inte långt från skidorten Sierra Nevada (90 km), staden Granada (65 km) och staden Málaga (90 km).

Adress: Municipio Torvizcón, s / n - Torvizcón (Granada)

Koordinater: Latitud 36. (använd formuläret) Longitud -3. (använd formuläret)

Cortijo, som för närvarande hyrs ut för semesteruthyrning, har två våningar. Ett sovrum med en dubbelsäng, ett annat enkelrum och en stor vind med dubbelsäng och en terrass med underbar utsikt över floddalen. Två badrum, ett fullt utrustat köksrum med frukostbar, ett vardagsrum med öppen spis och ett litet bibliotek. Ping-pong bord, skafferier och pannrum. Garage på ca 25m<sup>2</sup>.

Alla rum har centralvärme.

Bondgården drivs av solenergi och vindenergi: 12 solpaneler på 300w vardera, 12 batterier som ackumulerar energin samt en vindkraftverk.

Utanför finns en stor tomt med massor av träd och en stor pool. Dessutom:

-Ett växthus på 2900 m<sup>2</sup>.

-Stall för 5 hästar.

-Ett verktygsrum på 20m<sup>2</sup>.

-En lägenhet för arbetare på cirka 60 m<sup>2</sup>, med 1 badrum, 1 sovrum, kök-matsal och stor täckt veranda för tre bilar.

Den har två vattentankar, en på 150.000 liter och den andra på 75.000 liter. Cortijo har också tillstånd att bygga en brunn.

Andra egenskaper:

-Exteriör:

Utegrill

Parkeringsplats

Odla

Terrass

Simbassäng

Trädgård

-Inomhus:

Bordtennis

Bibliotek

Musikutrustning

Delat badrum

Delat badrum

Tvättmaskin

Kök

Matsal

Öppen spis

Uppvärmning

Eget badrum

-Situation:

Isolerat

Nära stranden

I utkanten av centrum

Nära ån

Drone view video och 3D-tur tillgänglig: vänligen begär länkar via meddelande.

Kontakta via telefon: + (använd formuläret) (spanska) // + (använd formuläret) (spanska, engelska) // + (använd formuläret) (spanska, engelska) eller via e-post eller WhatsApp.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **4369514**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Torvizcón**  
regio: **Alpujarra Granadina**  
woningtype: **hus**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **60000 m2**  
prijs: **€ 590.000**

## **contact**

naam: **Rosa Carrasco**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34659818988**