

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/hus/vilaboa-27721/6294062/>

hus till salu Vilaboa, Mariña Oriental



A Taberna Vella

Magnifik och mysig traditionell stenbyggnad från början av 1900-talet, renoverad med mellanvåning.

Huset har en av de mest harmoniska fasaderna i regionen.

Bostadens egenskaper

• Byggnadsyta:

- Bottenvåning: 100 m²

- Övre våning: 100 m²

- Vind med längsgående del som kan användas i upprätt läge

- Garage/förråd med högt tak i anslutning till bottenvåningen

- Förråd/verkstad i anslutning

- Traditionell kabelskåp

• Exteriör:

- Asfalterad esplanad framför huset

- Bakgård med fontän

- Gräsmark lämplig för fruktträd eller köksträdgård, med tillgång från bakgården

• Inredning

- Bottenvåning: vardagsrum, kök, toalett, direkt tillgång till garage/förråd

- Övre våning: tre sovrum, tre badrum, balkong, möblerad altan och ugn
- Tillgång mellan våningarna via en rak, bekväm och dekorativ trappa i ek

Unika detaljer

- Säljs praktiskt taget möblerad
- Dörrarna till garderoben i entrén kommer från ett franskt palats från 1700-talet
- Traditionell brödugn i perfekt skick, belägen på övervåningen
- Halva entrédörrar och innerdörrar är original

Komfort och effektivitet

- Skiffertak renoverat 2011, med värmeisolering och kopparrännor
- Oljeeldad uppvärmning med gjutjärnsradiatorer på bottenvåningen och aluminiumradiatorer på övervåningen
- Öppen spis + vedförråd för den första vintern
- Klimat som skyddar mot höga temperaturer (MeteoGalicia)

Läge och tillgänglighet

Fristående bostad, väl ansluten via allmän väg till landsväg LU-P-4802.

- Lugo – 56 min
- Praia das Catedrais – 48 min
- Ribadeo – 40 min
- Mondoñedo – 40 min
- Meira – 22 min
- Taramundi – 19 min

gegevens woning

Spanskahus id: **6294062**
referentie: -
nabij of in: **Vilaboia**
regio: **Mariña Oriental**
woningtype: **hus**

contact

naam: **Anxo Fernández**
spreekt: **engelska, franska, Portugisiska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1016 m2
prijs:	€ 350.000