

## kommersiell till salu Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



Senaste tillgängliga tomterna på industriområdet "La Costera", Alhama de Murcia. Denna ort positionerar sig som en avgörande knutpunkt för kommunikationer i den östra delen av den spanska Medelhavet och spelar även en framstående roll som en historisk stad, tack vare utvecklingen av transport- och kommunikationsinfrastrukturer som har placerat den i en privilegierad position.

Belägen i närheten av Medelhavsvägen har Alhama de Murcia också en utmärkt anslutning genom RM-2-motorvägen, som kopplar samman med A-7 och ansluter till kuststäderna Mazarrón och Cartagena. Den betydande hamnen i Cartagena står som dess naturliga maritima rutt för import och export. På samma sätt ger samma motorväg snabb åtkomst till den nya Internationella flygplatsen för regionen Murcia, till Teknologiparken i Fuente Álamo och till områden av betydelse för turistutvecklingen.

Järnvägsstationen i Alhama de Murcia placerar den på kort avstånd från många viktiga städer, inklusive Barcelona, tack vare en höghastighetsjärnvägslinje. Dess befolkning, som redan överstiger (använd formuläret) invånare, fortsätter att växa stadigt. Invånarna i denna ort utmärker sig för sin flit, initiativrikedom, entreprenörsanda och gästfrihet.

Egenskaper för användning av tomtområden:

Huvudanvändning: industriell

Sekundär användning: byggnadstomt

Byggbarhet: 1 m<sup>2</sup> tak/m<sup>2</sup> mark

Maximal ockupation: 85%

Tillåten höjd: fri (det är viktigt att notera att i fall där höjden överstiger tio meter och två våningar är det nödvändigt att motivera i projektet anpassningen mellan de planerade faciliteterna och den avsedda höjden).

Spanskahus id:	<b>5525846</b>	naam:	<b>Antonio Flores</b>
referentie:	<b>1887806XG4818F0001YM</b>	spreekt:	<b>engelska, spanska</b>
nabij of in:	<b>Alhama De Murcia</b>	telefoon:	<b>+34606449988</b>
regio:	<b>Bajo Guadalentín</b>		
woningtype:	<b>kommersiell</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>68 m2</b>		
prijs:	<b>€ 495.000</b>		