

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/kommersiell/ciutat-vella-barceloneta-08003/6362702/>

kommersiell till salu Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Exceptionell investeringsmöjlighet i Barcelonas kulturella hjärta. Denna yta på 190 m² utmärker sig genom sin strategiska layout med dubbel tillgång, som kombinerar gatusikt med en sofistikerad privat loft.

Total yta: 190 m² (70 m² butik + 120 m² studio).

Dubbel tillgång: Separata ingångar från gatan för båda sektionerna, vilket möjliggör oberoende verksamhet.

Lyxiga bekvämligheter: Fullt utrustat industrikök, 2 badrum (1 anpassat för personer med nedsatt rörlighet), plus privat dusch och bastu.

Arkitektoniskt värde: Originalstenväggar, stora fönster med utsikt över en trevlig innergård och högkvalitativa ytbehandlingar.

Bästa läge: El Born-distriktet, en kort promenad från Carrer de la Princesa och Picasso-museet.

Perfekt för konceptbutiker, kreativa studior, coworking-utrymmen eller exklusiva evenemanglokaler.

Fastigheten erbjuder en unik kombination av historisk essens och modern industriell infrastruktur.

gegevens woning

Spanskahus id: **6362702**
referentie: **BA001**
nabij of in: **Ciutat Vella-Barceloneta**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **kommersiell**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Global Search Business**
Real Estate
naam: **Silvia Adriana Game**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34660310475**

opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	190 m2
prijs:	€ 1.400.000