

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/kommersiell/denia-03700/6317949/>

## kommersiell till salu Dénia, Marina Alta



I en oöverträffad plats, bara 20 meter från Medelhavet och 5 minuter från centrum av Dénia och hamnen, reser sig det emblematiske Bar Arena, en internationell bistro som kombinerar det medelhaviska väsendet med en kosmopolitisk atmosfär. Med 27 års historia och fortsatt framgång har denna anläggning lyckats vinna lojaliteten hos en internationell kundkrets från mer än sju nationaliteter, vilket gör den till en solid, lönsam och erkänd verksamhet i hela regionen. Bar Arena erbjuder en varm och familjär atmosfär, där varje detalj förmedlar autenticitet och smak för kvalitet: en inredning med indonesisk inspiration, handskurna balinesiska skulpturer och en elegant engelsk vintillbehör, som ger karaktär och distinktion till utrymmet. Huvuddrag • Professionellt kök på 25 m<sup>2</sup>, fullt utrustat och med uppdaterat underhåll, redo att fortsätta fungera från första dagen. • Inomhusrum på 75 m<sup>2</sup> med kapacitet för 60 gäster, fördelade på 20 bord, 12 libanesiska barstolar och 2 barnstolar. • Täckt och glasade terrasser på 45 m<sup>2</sup> med delvis utsikt över Medelhavet. • Två anpassade toaletter, komplett ventilationssystem, professionell HK-ljud och mixerbord för live-musik. • Stort parkeringsområde framför och bakom lokalen, tillgängligt året runt. Känd för sin utmärkta hemlagade mat och sin meny för 10 €, har Bar Arena etablerat sig som en vanlig mötesplats för invånare och besökare som njuter av sina gastronomiska kvällar och konserter live, där bokningar ofta tar slut. Dess höga lönsamhet, som kan påvisas med bokföringsdokument, och dess felfria historia gör den till en unik investeringsmöjlighet: en verksamhet med eget namn, historia och en enorm tillväxtpotential. Representerad av Elízabeth Gordon, agent för den lyxiga divisionen av RE/MAX Collection Spanien, som med sin omfattande erfarenhet av högavkastande investeringar på Costa Blanca kommer att hjälpa dig att hitta den perfekta överföringen, den fastighet du söker eller den bästa möjligheten på den nuvarande marknaden. Kontakta nu för att boka ett besök på plats och upptäck den verkliga potentialen hos Bar Arena, en juvel av tradition, lönsamhet och livsstil vid Medelhavet.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6317949**  
referentie: **3009\_024499**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**

woningtype:	<b>kommersiell</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>139 m2</b>
opp. terrein:	<b>200 m2</b>
prijs:	<b>€ 139.000</b>