

## lägenhet till salu Benidorm (Centro), Marina Baixa



¡Unik möjlighet! En fantastisk lägenhet på 105m<sup>2</sup> säljs i ett av de mest centrala, praktiska och livfulla områdena i Benidorm: Antonio Ramos Carratalá-gatan. Detta privilegierade läge erbjuder en oslagbar kombination av bekvämlighet, tjänster och livskvalitet, med omedelbar tillgång till allt som behövs för vardagen, utan att behöva använda bilen.~~Bara några steg bort finns välkända stormarknader som Mercadona, nyligen renoverad med sin nya effektiva butikmodell, med specialiserade avdelningar och en rymlig parkering som underlättar shoppingen. Detta kompletteras med ett stort utbud av lokala butiker: bagerier, fruktbutiker, närbutiker och den traditionella kommunala marknaden, idealisk för att köpa färska och närproducerade produkter.~~Området omges av moderna kontor, professionella byråer och aktiva kommersiella lokaler, vilket ger en konstant energi hela veckan. Du hittar också frisörer, tandkliniker, apotek och kaféer.~~För familjer är detta område idealiskt: det finns högkvalitativa utbildningscenter mycket nära, som offentliga skolor, bibliotek och akademier, vilket underlättar skolgången utan långa transporter. Dessutom finns det vårdcentraler, apotek och veterinärtjänster, vilket garanterar en funktionell, bekväm och säker miljö för alla åldrar.~~En av de stora attraktionerna med denna lägenhet är dess närhet till stranden. På bara några minuters promenad kan man njuta av både Levante-stranden och Poniente-stranden, två av de mest kända på Costa Blanca. Dessutom ligger Elche-parken, ett stort grönt område som är perfekt för att promenera eller träna, mycket nära.~~När det kommer till rörlighet är området utmärkt anslutet med flera busslinjer och har direkt tillgång till de viktigaste utfartslederna, vilket underlättar förflyttningar inom och utanför Benidorm.~~Denna rymliga lägenhet har fyra sovrum, idealiska för stora familjer, och två kompletta badrum, vilket garanterar komfort och funktionalitet. ~Vardagsrummet är rymligt och ljust, med tillgång till en extern balkong som ger naturligt ljus hela dagen. Det fullt utrustade köket har tillräckligt med utrymme för en matplats för vardagligt bruk. Alla rum har inbyggda garderober och bra ventilation.~Det är också en fantastisk investeringsmöjlighet: med en renovering kan det anpassas perfekt för semesteruthyrning eller uthyrning per rum, särskilt attraktivt för arbetare i området eller tillfälliga besökare.~~Och det bästa: det finns möjlighet att köpa två parkeringsplatser separat, en nästan unik funktion i detta område, där parkering kan vara en verklig utmaning. Men genom att inkludera garaget i köpet av lägenheten får man en större förhandlingsmarginal.~~Beläget bara några meter från stormarknader, restauranger, skolor, vårdcentraler och bara några minuters promenad från stranden, har denna lägenhet allt.

Spanskahus id: **6285262**  
referentie: **3009\_022839**  
nabij of in: **Benidorm (Centro)**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.000**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**