

## lägenhet till salu Blanes, Selva



Vi presenterar denna mysiga lägenhet belägen i området Els Pavos, i, ett mycket eftertraktat läge både för permanentboende och turistinvestering.~Bostaden har 85 m2 byggd yta och 70,79 m2 boyta, fördelad på ett funktionellt sätt för att maximera utrymmet. Den har 3 sovrum (2 dubbelrum och 1 enkelrum) samt 1 komplett badrum, vilket gör den till ett perfekt alternativ både för familjer och för investerare som söker god avkastning.~Belägen i ett lugnt och välanslutet område ligger denna lägenhet endast 700 meter från havet, vilket gör det enkelt att ta sig till stranden och njuta av kustmiljön. Söderläge ger utmärkt boendekomfort året runt.~En av de stora fördelarna med denna bostad är den aktiva turistlicensen, vilket gör den till en mycket attraktiv investeringsmöjlighet med hög efterfrågan i området.~Dessutom ligger den nära skolor, marknader och alla nödvändiga tjänster.~En bostad med stor potential, redo att flytta in i eller börja hyra ut direkt.~~Extra kostnader:  
~Fastighetsskatt (IBI): 295 € per år~Föreningsavgift: 30 € per månad~~För att spara tid har Sacosta Inmobiliaria förberett en virtuell visning så att du kan besöka denna bostad direkt från mobilen utan att lämna hemmet.~~I enlighet med lag 3/2917 av den 13 februari 2018 i Kataloniens civillagbok, som reglerar konsumentinformation vid köp, försäljning och uthyrning av bostäder i Katalonien, informeras kunden om att notarieavgifter, registreringskostnader och tillämpliga skatter (ITP eller moms + AJD) samt andra kostnader kopplade till transaktionen inte ingår i priset [IW].

### gegevens woning

Spanskahus **6387080**  
id:  
referentie: **P05BL-324**  
nabij of in: **Blanes**  
regio: **Selva**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622900100**

prijs:

**€ 190.000**