

lägenhet till salu Chamberí-Gaztambide, Madrid Capital

DIREKT FRÅN FASTIGHETEN: Möjlighet, för överföring utomlands säljs exteriörbostäder på 7: e våningen, yta 132 m², perfekt för singlar, par eller par med 1 eller 2 barn. Moncloa-Argüelles: hem + separat förråd + valfritt garage för fyrtio tusen euro i samma byggnad (direkt dörr till parkeringsplats hemifrån). 24-timmars väktare.

Dörrvakt med ett hus som ägs av gemenskapen, i byggnaden. Tjänsten för insamling av skräp. 9-våningsbyggnad. År 1970. Energieffektivitetscertifikat. Beläget vid ingången till Madrid (Ctra. Nacional VI / La Coruña) av C / Princesa.

Renoverad loft-typ (utan korridorer). Central varmt / kallt vatten. Alla rum, badrum, kök och hall har radiatorer med centralvärme. Luftkonditionering / värmepump i vardagsrum och huvudrum. Den består av 2 dubbelrum med eget badrum (dubbelrum med badrum ingår), men med möjlighet till 3 rum eftersom endast en skiljevägg kastades som lätt kan sättas tillbaka

Huspris (använd formuläret) euro (BBVA-bedömning). Olika betalningsformer eller en del av uppskjuten betalning kommer att studeras, garanteras med bankgaranti och / eller domänreservation.

Helt yttre hölje, mycket ljus och med korsventilation. Inbyggda garderober i hall och sovrum. Interiört snickeri i vitt lackerat trä med genomskinligt glas. Släta väggar, utan krage. Trägolv i hela huset, (förutom i köket och terrasserna) och lutningsbara dubbelglasade fönster i rummen. Optisk fiber i vardagsrummet och förinstallation av gas i köket.

-Den består av 2 ingångar med säkerhetsdörrar, genom hallen till vardagsrummet och genom köket. Båda ingångarna har en hiss (3 hissar per våning).

-Kök med fönster. Möblerade bänkskivor i marmor. Glaserad terrass (handfat, kvast, tvättmaskin och klädstreck utomhus). Östlig orientering.

-Kontor med fotbord i travertinmarmor, väggmonterad TV och möbler med marmorskiva och vitrinskåp.

- Huvudrum med 55-tums TV i tak, japansk futon 2,20 x 2 m, med 2 dubbla fönster med utsikt över trädgårdstorget, privat egendom och gatorna Fernando el Catolico och Arcipreste de Hita. Västra orientering. Med direkt ingång till badrummet genom en skjutdörr, med en stor rund jacuzzi med speglar och en toalett med en oberoende dörr.

-Rum med 2 fönster (ett med utsikt över innergården och ett med utsikt över uteplatsen) med direkt ingång till badrummet. Östlig orientering.

- Vardagsrum / matsal med skräddarsydda möbler för TV, bokhandel och vitrin, med en uteservering med utsikt över det anlagda torget och gatorna Fernando El Catolico och Arcipreste de Hita. Västra orientering.

Säker hem för barn och husdjur. Fallskyddsnät installerade av ett professionellt företag på terrasser och fönster.

Invånad direkt av fastigheten. Hyrdes aldrig. Den kan levereras möblerad (och dekoration, köksutrustning, gymmaskiner) utan extra kostnad.

Kommunikationen är utmärkt, du kan gå till Madrids centrum till fots:

- 2 minuter från Parque del Oeste (som består av 100 hektar och är en av de största gröna lungorna i Madrid) och kommunstyrelsen i Moncloa-Aravaca.
- 10 minuter från Clínico San Carlos och Clínica de la Concepción Fundación Jiménez Díaz, som ligger på Plaza de Cristo Rey
- 15 minuter från Complutense University of Madrid
- 2 minuter från de största butikerna på Calle Princesa: Corte Inglés, Zara, Mango, Decathlon ...
- 10 minuter från Plaza de España och gatan Gran Vía
- 20 minuter från Puerta del Sol
- Närliggande skolor och hälsocenter

Praktiskt taget lika långt från tunnelbanan Moncloa (linje 3 och 6) och Argüelles (linje 4 och 6). Moncloa-utbyte. EMT-busslinjer: 1, 16, 44, 46, 61, 82, 83, 132, 133, 160, 161, 162, A, G, C1, C2, N21, N28 och mer än 60 interlinjer.

gegevens woning

Spanskahus id:	4397449
referentie:	-
nabij of in:	Chamberí-Gaztambide
regio:	Madrid Capital
woningtype:	lägenhet
kamers:	2
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 695.000

contact

naam:	MARIA DEL PILAR POL TRIGO
spreekt:	engelska, spanska
telefoon:	niet opgegeven