

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/ciutat-vella-barceloneta-08003/5408203/>

## lägenhet till salu Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Charmig lägenhet RENOVERAD EXTERIÖR TILL NYA meter från stranden, Avenida Borbón och Port Vell. Idealiska utlänningar som gillar havet. Den har ett intyg om beboelighet. Vid en mycket bred och vacker trappa på första våningen, tänk på att det bara är 1 våning upp för trappan. Fullt utrustad som ses på bilderna, som är VERKLIGA. Modern och elegant inredning, med alla bekvämligheter. Gasspis med rökutsug. Tvättmaskin. Den har också två nya varm-kall luftkonditioneringsapparater installerade, för en bättre och oslagbar komfort. Uteluftsaggregaten placerades på terrassen, så flera våningar med rör fick passeras med trappor till terrassen. Att ha 2 luftkonditioneringsapparater, en i varje rum, placerade för optimal prestanda och komfort och inte direkt kännbara, men i miljön är mer än viktigt. Synen på dess installation har också tagits om hand så att den inte bryter mot miljöernas estetik. Fönstren är nya, tillverkade i aluminium med isolering, vilket förhindrar läckage utifrån, med betydande energibesparingar. Den har utmärkt terrassutsikt över stranden och Port Vell, och uppskattar de attraktiva lyxbåtarna. Bästa läget, med bland annat alla gastronomiska butiker. Du kan parkera som boende på samma gata. Mycket nära transportmedel (buss, tunnelbana och tåg). Parkering och CNBA Club 1 kvarter bort. Om du vill prata engelska anslut via WhatsApp + (använd formuläret) Regina Limes

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>5408203</b>
referentie:	<b>a metros de playa</b>
nabij of in:	<b>Ciutat Vella-Barceloneta</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>lägenhet</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>35 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 215.000</b>

### contact

naam:	<b>MARIANA LIMES ETCHART</b>
spreekt:	<b>engelska, spanska</b>
telefoon:	<b>+34634227279</b>