

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/eixample-dreta-de-leixample-08007/4864557/>

lägenhet till salu Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



En lägenhet av stor skönhet i en vacker ståtlig egendom i hjärtat av Barcelona på den prestigefyllda Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample, Quadrat d'or

Med sin dubbla orientering är lägenheten helt igenom från Rambla de Catalunya till innergården i sydvästläge, med ett stort galleri och trevlig utsikt. Fastigheten tillåter segregering i två enheter.

Mycket rymlig och med många möjligheter, vilket har bevarat alla ursprungliga element. Med sin dubbla orientering är denna fastighet helt igenom från Rambla Catalunya till innergården i sydvästläge, med ett stort galleri och trevlig utsikt. Kan delas upp i två enheter.

En lägenhet av stor skönhet i en vacker ståtlig egendom i hjärtat av Barcelona på den prestigefyllda Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample

Läge Utmärkt, premium. Quadrat dor Verklig höjd tredje våningen

Byggår 1900

Nolla modernistiska mosaikgolv, i perfekt skick

Skick: Bra, i perfekt underhållsskick.

2 utrustade kök

Bred hall

Rymliga och breda korridorer

Badrum 3

Boarea ca.211 m²

Bebyggd yta ca.211 m²

En enda våning per våning.

Balkong i Rambla Catalunya

Marmor öppen spis i perfekt skick.

Termiskt och akustiskt skyddsglas

Fastighet med många möjligheter givet dess struktur och distribution-

Möjlighet till segregering i 2 enheter

Galleri solig altan i söderläge

Gemensam terrass tillgänglig

Modernistisk byggnad

Högt i tak med lister och taklister

Originalsnickeri med färgat glas.

Det finns plats för förvaring av cyklar på bottenvåningen

i två enheter.

Vatten / gas uppvärmning / luftkonditionering.

Njut av mycket naturligt ljus

Mervärde: Grannarnas flykträtt (*)

När vi kommer in finner vi en stor hall. Till vänster hittar vi den största enheten som består av en bred korridor där vi hittar kök, två sovrum, två badrum, ett vardagsrum med öppen spis i bruk och ett stort galleri med mycket trevlig utsikt.

På andra sidan av hallen till höger hittar vi ett andra fristående område, som har utsikt över huvudfasaden med balkonger och fantastisk utsikt över gatan Rambla de Catalunya, bestående av ett kök, badrum, två dubbelrum och ett stort vardagsrum. möjlighet att separera och omvandla till två fristående våningar., Det finns gas uppvärmning med radiatorer, luftkonditionering varm / kall split typer. med värmepump. sedan 2011 har flera reformer genomförts: dubbla termiska glasrutor i de yttre fönstren, elektriska ledningar, vatten- och gasledning, värme.

Det bevarar de ursprungliga modernistiska elementen, lägenheten hade ursprungligen 6 rum och ett ändrades till att ha ett andra kök för att kunna hyra en del av lägenheten som ett annat hus, med 3 rum

Vissa musikvideor har spelats in, scener från en TV-serie, FC Barcelona-tröjapresentation, Volkswagen New York, holländsk TV-dokumentär om Ronald Koeman (força Barça III), etc. Det är mycket efterfrågat att spela in film.

Dina gemenskapsavgifter är endast 67 euro per månad. ITE, Byggnadsteknisk besiktning godkänd.

(*) Flygrätten som tillåter att bygga ytterligare två våningar har inte sålts, det är ett mervärde i fall granngemenskapen säljer denna rätt. För närvarande har byggnaden fem våningar. En våning per våning. Den skulle kunna ha 7 våningar och debitera varje granne sin del för det..

gegevens woning

Spanskahus id: **4864557**
referentie: -
nabij of in: **Eixample-Dreta De
L'eixample 08007**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **6**
opp. woning: **228 m2**
opp. terrein: **317 m2**
prijs: **€ 1.375.000**

contact

naam: **FRANCESC Xavier**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**