

lägenhet till salu Eixample-Dreta De L'eixample 08037, Barcelonès



Här presenterar vi din dröm lägenhet i det prestigefyllda området "Golden Square" i Barcelona, med en fantastisk utsikt över det imponerande Hospital de Sant Pau - ett världsarv enligt UNESCO och en mästerverk inom katalansk civil modernistisk arkitektur. Denna sällsynta möjlighet erbjuds direkt av ägaren, vilket gör den ännu mer attraktiv för dem som letar efter en verkligt anmärkningsvärd bostad.

Beläget i stadens hjärta, erbjuder denna rymliga lägenhet på 73 kvadratmeter på 5:e våningen den perfekta kombinationen av elegans och modernt boende. Vid ingången kommer du att förtrollas av det generösa naturliga ljuset som fyller varje hörn och skapar en varm och inbjudande atmosfär.

Lägenheten har tre rymliga sovrum, vilket ger gott om plats för en växande familj eller flexibiliteten att inreda ett hemmakontor eller en studio. Det nyligen renoverade interiören har laminatgolv i vardagsrum och sovrum, medan köket och badrummet har eleganta klinkergolv. Det stora skjutfönstret i vardagsrummet förstorar inte bara utrymmet, utan erbjuder också en imponerande fri utsikt över Hospital de Sant Pau och den berömda Sagrada Familia.

Utrustad med alla moderna bekvämligheter, har lägenheten luftkonditionering och värmepump för att du ska kunna njuta av behagliga temperaturer året runt, oavsett väder. Köket är genomtänkt designat och kombinerar funktionalitet och estetik, och inkluderar en glasad terrass där det finns plats för tvättmaskin, torktumlare eller extra förvaring.

Byggnaden är väl underhållen och har en hiss för enkel tillgång. Med särskilt fokus på tillgänglighet är den också anpassad för personer med nedsatt rörlighet.

Utöver de anmärkningsvärda egenskaperna hos lägenheten erbjuder området en enastående livskvalitet. Känt för sin livliga atmosfär och charmiga gator, erbjuder det ett brett utbud av bekvämligheter och tjänster, såsom skolor, universitet, sjukhus, idrottscentra, parker, butiker och ett urval av restauranger med olika kök.

Kollektivtrafiken är utmärkt, med närbelägna tunnelbanestationer Hospital de Sant Pau-Dos de Mayo och Alfons X, samt flera busslinjer som ger enkel anslutning till hela staden. Dessutom främjar stadsplaneringen i området en miljövänlig atmosfär för gång- och cykeltrafik.

Missa inte chansen att göra denna extraordinära lägenhet till din egen. Genom att säljas direkt av ägaren, kommer du att dra nytta av en smidig och personlig köpprocess. Oavsett om du letar efter en utmärkt investering eller ett äkta hem, erbjuder denna egendom en unik möjlighet att kombinera elegans, komfort och den fascinerande skönheten hos Barcelonas arkitektoniska underverk.

gegevens woning

Spanskahus id: **5453256**
referentie: -
nabij of in: **Eixample-Dreta De
L'eixample 08037**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **3**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

naam: **Miguel Angel Irigoyen**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**