

## Lägenhet till salu Estepona, Costa Del Sol Occidental



Boutique-lägenheter i nybyggt hus på New Golden Mile nära Estepona&#13;&#13;Exklusivt modernt boende mellan Marbella och Estepona&#13;Upptäck ett exklusivt boutique-projekt med moderna lägenheter beläget på den prestigefyllda New Golden Mile mellan Marbella och Estepona på Costa del Sol. Detta privata bostadskomplex består av endast 36 omsorgsfullt designade bostäder fördelade på tre våningar och erbjuder en intim och elegant boendemiljö omgiven av södra Spaniens natursköna omgivning.&#13;&#13;New Golden Mile är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa del Sol, känt för sina lyxiga resorter, golfbanor, strandklubbar och utmärkta infrastruktur. Området kombinerar en lugn miljö med bekväm tillgång till restauranger, shoppingcenter, internationella skolor och fritidsanläggningar i världsklass.&#13;&#13;Boutique-lägenheter med privata trädgårdar, terrasser och solarium&#13;Detta bostadsområde erbjuder rymliga lägenheter med 2 och 3 sovrum, utformade för att förhöja det moderna medelhavslivet. Alla bostäder är hörnlägenheter, vilket gör att rikligt med naturligt ljus kan strömma in i interiören samtidigt som de erbjuder större avskildhet och fri utsikt.&#13;&#13;Köpare kan välja mellan flera olika typer av fastigheter. Lägenheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar och egna privata pooler. Lägenheterna på mellanvåningarna har stora terrasser med möjlighet att lägga till en jacuzzi som tillval. Takvåningarna på översta våningen har privata solarium på taket och en privat pool, vilket skapar en idealisk plats för solbad och utomhusunderhållning.&#13;&#13;Den öppna planlösningen förbinder vardagsrum, kök och utomhusterrasser på ett smidigt sätt, vilket skapar ljusa och funktionella bostadsutrymmen som är perfekta för både permanent boende och semesteranvändning.&#13;&#13;Resortliknande bekvämligheter och livsstilsfaciliteter&#13;Boende kan njuta av ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter som är utformade för avkoppling och välbefinnande. Den anlagda anläggningen har en stor utomhuspool omgiven av trädgårdar och avkopplingsområden.&#13;&#13;Ytterligare bekvämligheter inkluderar ett spaområde med uppvärmd inomhuspool, bastu och hamam, ett fullt utrustat gym och en modern coworking-yta. Anläggningen har också en petanquebana, en särskild zon för husdjur och en underjordisk cykelparkering, vilket skapar en livsstilsorienterad gemenskap.&#13;&#13;Hissar ger direkt tillgång från alla bostadshus till det underjordiska garaget.&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och modern teknik&#13;Lägenheterna är byggda med högkvalitativa material och moderna installationer för att garantera komfort, stil och energieffektivitet.&#13;&#13;Pansrad entrédörr&#13;Motoriserade aluminiumluckor i sovrummen&#13;Fullt installerad luftkonditionering med zonindelad temperaturkontroll&#13;Badrum med duschväggar och elektrisk golvvärme&#13;Grundläggande hemautomatiseringssystem&#13;LED-spårbelysning i vardagsrum, kök och omklädningsrum&#13;Designerkök med Silestone-bänkskivor och Siemens-vitvaror eller liknande&#13;&#13;Varje fastighet har en eller två parkeringsplatser i garaget och ett eller två privata förråd.&#13;&#13;Utmärkt läge nära golfbanor, stränder och bekvämligheter&#13;La

Resina Golf and Country Club 1 km&#13;Lokala stränder på New Golden Mile 1,4 km&#13;Esteponas centrum 10 km&#13;Marbella 15 km&#13;Puerto Banús 12 km&#13;Málaga Costa del Sol flygplats 65 km&#13;&#13;Det strategiska läget gör att boende kan njuta av lugnet i ett bostadsområde samtidigt som de har nära till stränder, golfbanor och livliga kustorter.&#13;&#13;Boka ditt nya hem på New Golden Mile&#13;Dessa boutique-lägenheter kombinerar modern design, bekvämligheter i resortstil och ett privilegierat läge på Costa del Sol. Kontakta oss idag för mer information eller boka en privat visning och säkra ditt nya hem på New Golden Mile.&#13;

## **gegevens woning**

Spanskahus id:	<b>6360157</b>
referentie:	<b>N9653</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>lägenhet</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>118 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 569.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>engelska, franska, franska, holländska, spanska, Svenska</b>
telefoon:	<b>+34 604400511</b>