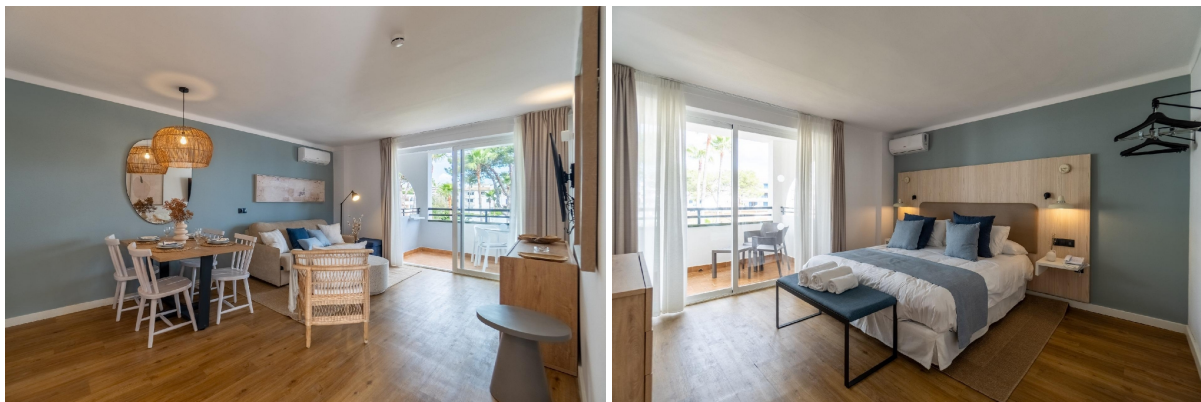


SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/felanitx-07200/6377911/>

lägenhet till salu Felanitx, Sud



LÄGENHETER MED TURISTLICENS OCH HOTELLDRIFT~~Belägna i området Cala Marçal i Portocolom, ligger dessa lägenheter endast fem minuters promenad från stranden, i ett etablerat område med hög efterfrågan både för permanent boende och turism. Området utmärker sig genom närheten till havet, ett brett utbud av restauranger, service och goda kommunikationer med resten av ön.~~Anläggningen erbjuder kompletta gemensamma utrymmen med fokus på komfort och fritid, inklusive pool, restaurang, kafé och stora grönområden. Den har även utomhusytor för sport, gym, biosalong och barnområden, vilket skapar en funktionell miljö för både semester och boende.~~Lägenheterna har ett sovrum och ett badrum med en praktisk planlösning. De säljs fullt möblerade och utrustade, redo att flytta in i. Varje enhet har en privat balkong som ger extra utomhusyta samt bättre ventilation och naturligt ljus.~~Fastigheten har turistlicens och säljs med aktiv hotellförvaltning, vilket ger en uppskattad månatlig avkastning på 5% med regelbundna utbetalningar. Dessutom kan ägaren använda bostaden under önskade perioder och drar nytta av en reducerad skatt på endast 1,5% AJD.

gegevens woning

Spanskahus **6377911**
id:
referentie: **RED-GF0098**
nabij of in: **Felanitx**
regio: **Sud**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 313.700**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**