

lägenhet till salu Gràcia-Vila De Gràcia, Barcelonès



Upptäck charmen med att bo i hjärtat av stadsdelen Gracia i Barcelona med denna lägenhet belägen på en kunglig fastighet från 1898. Detta hus på 89 m2 byggt (80m2 beboeligt) erbjuder dig ett familjehem med 4 sovrum, 1 badrum och utmärkt bevarande.

Höjdpunkter

Naturligt ljus hela dagen tack vare dess 3 balkonger, belägna i ett enkelrum, i ett dubbelrum och i matsalen.

Korsventilation för ett svalt hem på sommaren och varmt på vintern.

Öppen spis i matsalen, möblerad och med utsikt över trädgården.

Gemensam terrass med imponerande utsikt.

Hiss, med endast 2 grannar per våning och 16 grannar totalt i denna

7-våningshus.

Lugnt hus, soligt hela dagen och med fri utsikt fram och bak.

Distribution

När du kommer in i huset leder en stor hall dig till tre rum. Till vänster hittar du två rum med balkong, ett enkelrum och ett dubbelrum. Till höger, genom en korridor, hittar du badrummet, köket och ett fjärde rum med inbyggd garderob.

Plats

Denna lägenhet ligger på en lugn gata i stadsdelen Gracia, mellan torgen Rovira i Trias, Virreina och Plaza del Nord. En stadsdel med ett fantastiskt kulturellt och konstnärligt liv, fullt av tjänster och butiker, och bra förbindelser med tunnelbanelinjerna L4 Joanic och L3 Fontana, samt Gala Placidia järnvägsstation och olika busslinjer.

Energi och utgifter

Denna lägenhet har ett energiförbrukningsvärde på 167 Kwh/m2 per år och ett CO2-utsläpp på 35 Kg CO2/m2 per år. Energieffektivitet är klass E. Skatter och notarieavgifter ingår inte i priset.

Kontakta nu för mer information om denna charmiga lägenhet i hjärtat av Gracia. Snälla, byråer avstår.

gegevens woning

Spanskahus id:	5455146
referentie:	-
nabij of in:	Gràcia-Vila De Gràcia
regio:	Barcelonès
woningtype:	lägenhet
kamers:	4
opp. woning:	89 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 430.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	spanska
telefoon:	niet opgegeven