

lägenhet till salu Inca, Raiguer



Vi presenterar en bostad med enorm potential, belägen mitt i Inca, en av de mest livliga och välförbundna städerna på Mallorca. Denna rymliga lägenhet på 206 m2 boyta erbjuder ett utrymme som är svårt att hitta idag, samt möjligheten att förvandla den helt efter dina egna önskemål.~~Belägen på fjärde våningen i en lugn fastighet med få grannar, utmärker sig lägenheten genom sitt ljusinsläpp, sina öppna vyer och sin praktiska planlösning. Den har fyra dubbelrum, perfekt för stora familjer, för dig som arbetar hemifrån eller för dig som vill ha rymliga och flexibla ytor. Dessutom finns två kompletta badrum, vilket ger extra komfort i vardagen.~~Även om bostaden behöver renoveras, är detta en fördel: du kan anpassa varje rum efter din egen smak och skapa det hem du alltid har drömt om. Lägenheten har en terrass och en balkong, perfekta för avkoppling, solbad eller middagar utomhus. Den har också inbyggda garderober och ett förråd, vilket ger praktiska förvaringslösningar.~~Byggnaden har för närvarande ingen fungerande hiss, men läget kompenserar mer än väl för detta. Du bor nära lokala butiker, stormarknader, skolor, caféer, viktiga tjänster och bara några minuter från tågstationen, vilket ger utmärkta förbindelser till Palma och andra orter.~~Om du letar efter en stor, ljus lägenhet i ett strategiskt läge är detta en unik möjlighet på marknaden i Inca. Perfekt som investering, första bostad eller renoveringsprojekt.~~Miss inte denna möjlighet! Kom och besök den och upptäck allt denna bostad har att erbjuda.~~**Ekonomiska villkor och köpkostnader**~Det angivna försäljningspriset inkluderar inte överlåtelseskatt (ITP), som uppskattas till cirka 8 %, eller notarie- och registreringskostnader, som beräknas till ungefär 2 % av köpesumman.~Alla dessa kostnader ska betalas av köparen vid undertecknandet av köpebrevet. Det slutliga skattebeloppet fastställs utifrån det pris som anges i köpebrevet och kan variera beroende på gällande lagstiftning samt eventuella rabatter, bidrag, köparens ålder och andra personliga omständigheter.~Mäklararvodet betalas helt av säljaren och medför därför inga extra kostnader för köparen.~Fastighetsbyrån är registrerad i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna (GOIBE): GOIBE733446 /2024~

gegevens woning

Spanskahus **6370535**
id:
referentie: **FPC25101**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Inca**
regio: **Raiguer**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **4**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

telefoon: **+34663952026**