

## Lägenhet till salu Lo Cartagena, Baix Segura



Vi presenterar denna vackra fastighet, belägen på första våningen i en modern, välskött byggnad i den charmiga kuststaden Mar de Cristal, känd för sin fridfulla atmosfär, närhet till Mar Menor och utmärkta förbindelser till bekvämligheter och nöjesställen.&#13;&#13;~Med en byggyta på 85 m2 utmärker sig denna lägenhet för sitt naturliga ljusinsläpp, funktionella planlösning och utmärkta skick, vilket gör den idealisk för inflyttning utan renovering.&#13;&#13;~Planlösning och utrymmen:2 rymliga sovrum med inbyggda garderober, perfekt för familjer eller de som behöver extra utrymme för att arbeta hemifrån.&#13;&#13;~2 kompletta badrum, varav ett en-suite, designade med moderna, högkvalitativa material.&#13;&#13;~Elegant vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en privat terrass, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.&#13;&#13;~Öppen planlösning, fullt utrustat med alla nödvändiga apparater och en frukostbar, perfekt för möten och informella middagar.&#13;&#13;~Separat tvättstuga och förråd ger funktionalitet och extra förvaringsutrymme.&#13;&#13;~Extrafunktioner och utrustning:Luftkonditionering är installerad och förinstallerad i de andra rummen.&#13;&#13;~Säljs delvis möblerad.&#13;&#13;~Bepansrad dörr för extra säkerhet.&#13;&#13;~Porttelefon.&#13;&#13;~Tillgång till en fantastisk gemensam pool och solterrass, perfekt för avkoppling på sommardagar.&#13;&#13;~Privat underjordisk parkeringsplats och förråd ingår i priset.&#13;&#13;~Bästa läge:Bara 5 minuters promenad från stränderna i Mar Menor.&#13;&#13;~30 minuters bilresa från närmaste flygplats.&#13;&#13;~Inom gångavstånd från restauranger, butiker, stormarknader och nöjesställen (10 minuter).&#13;&#13;~Nära prestigefyllda golfbanor (10 minuter), som La Manga Club.&#13;&#13;~Med ett söderläge har denna fastighet utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen, vilket gör det till ett varmt, välkomnande och mycket energieffektivt hem.

### gegevens woning

Spanskahus **6353729**  
id:  
referentie: **BC-ALPAT**  
nabij of in: **Lo Cartagena**  
regio: **Baix Segura**

### contact

makelaar: **Albi Juris Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966363810**

woningtype:	<b>lägenhet</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>85 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 269.000</b>