

## lägenhet till salu Los Montesinos, Baix Segura



Charmig lägenhet på bottenvåningen i Los Montesinos, ett lugnt och lättillgängligt område, perfekt för permanent boende eller semester på Costa Blanca.~Fastigheten erbjuder 63 m2 boyta och en generös privat tomt på 167 m2, som har förvandlats till en vacker trädgårdsterrass, perfekt för utomhusliv. Det finns en härlig grillplats med bar, olika sittgrupper och frodig grönska. Vid entrén hittar du en inbjudande veranda, perfekt för frukost utomhus eller avkoppling. Denna veranda är inhägnad och därför användbar året runt.~Inuti består lägenheten av två ljusa sovrum, båda med inbyggda garderober, och ett nyrenoverat badrum. Det separata köket erbjuder ett bekvämt och funktionellt utrymme, fullt utrustat med vitvaror och med tillgång till ett praktiskt grovkök som används som tvättstuga. Lägenheten är utrustad med luftkonditionering i vardagsrummet, vilket säkerställer komfort året runt. De nuvarande ägarna har gjort många förbättringar av fastigheten, inklusive nytt golv, medelhavskakel på väggarna, ett nytt badrum och mer.~Tack vare sitt söderläge får lägenheten rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Den är inflyttningsklar och erbjuds omöblerad, vilket gör att du kan inreda och möblera den helt efter din egen smak.~Fastigheten är en del av ett välskött bostadskomplex med en gemensam pool, perfekt för att svalka dig under sommarmånaderna. Det inkluderar också en privat skuggad parkeringsplats, ett förråd och en förstärkt säkerhetsdörr för extra bekvämlighet och säkerhet.~Läget är utmärkt:Bara 15 minuter från stränderna40 minuter från flygplatsen3 minuter från fritidsområden, butiker och bekvämligheter10 minuter från golfbanor~En fastighet med stor potential, exceptionella utomhusutrymmen och ett strategiskt läge, perfekt som primärbostad, fritidshus eller investering.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6342404**  
referentie: **BCT-RIMA**  
nabij of in: **Los Montesinos**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **lägenhet**

### contact

makelaar: **Albi Juris Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966363810**

kamers:	2
opp. woning:	<b>63 m2</b>
opp. terrein:	<b>167 m2</b>
prijs:	<b>€ 185.000</b>