

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/malaga-centro-29008/4727793/>

lägenhet till salu Málaga Centro 29008, Málaga-Costa Del Sol

Vacker lägenhet på Calle Carretería, i Malagas historiska centrum, nyligen renoverad och redo att flytta in direkt. På en av de bästa gatorna i Malagas historiska centrum -som i april månad kommer att vara helt ombyggd och kommer att vara fotgängare som visas på bifogade foto av projektet-. Det är en bred gata med ljus där fastigheten ligger, utan nattflaska eller buller eftersom det inte finns några barer eller nattklubbar i omgivningarna (till skillnad från många andra ställen i centrum). Att från balkongen se passagen av Stilla veckan och andra högtider; i en vacker historisk och skyddad byggnad, rehabiliterad för 10 år sedan och nyligen målad och reparerad -med anpassning till arkitektoniska barriärer- i fasaden, lobbyn, trappan och innergården. Inga väntande spill. Solig balkong med stängning av naturligt trä och utsikt över gatan Carretería. Kolumner och trätak på 3,20 meter höga med många dekorativa möjligheter. Användbar entréplan på 54 m² (vardagsrum, kök, badrum och ett rum) och ett 15 m² loft med två skräddarsydda inbyggda garderober -höjd 1,30 cm, med varierande användningsmöjligheter-. Lämplig för semesteruthyrning licens för att ha alla villkor. Komplet utrustning i badrum och kök (förutom tvättmaskin och diskmaskin som inte ingår även om det är förhandlingsbart). Luftkonditionering och uppvärmning. Nyinstallerad 100-liters elektrisk varmvattenberedare med tre års garanti. Med ett fantastiskt 3-meters biblioteksskåp. hög och 2,85 mts. lång, måttbeställd för lägenheten, som samtidigt tjänar till att hysa tv, dator, kontorsbord och bibliotek för böcker (ingår ej i priset men valfritt att förhandla). Två steg från Thyssen-museet, Constitution Square, Atarazanas Market, Pier 1, Malagueta Beach och resten av det historiska centret. Flera möjliga hyrparkeringar inom 150 meter (med möjlighet att förmedla min bilparkeringsplats hyreskontrakt till köparen, att parkera bil och motorcykel, och för endast 100 euro per månad). Ett depositionskontrakt (belopp 10% av det överenskomna försäljningspriset) och ett privat kontrakt kommer att tillhandahållas av säljaren -liksom betalning av kommunal reavinstskatt-. Utnämningen av notarien och kostnader för notarien och fastighetsregistret som ansvarar för köparen. IBI är 184,56 euro per år. Gemenskapen är 66,85 euro per månad. Endast intresserad av försäljning, ej hyra. Fastighetsmäklare ber om exklusivitet att avstå. För potentiella köpare i Europa och utanför EU: Jag är advokat, jag talar engelska utan problem, och jag kan tillhandahålla all dokumentation på det språket och alla juridiska garantier för en säker transaktion. Likaså ingår nödvändig hjälp för att få kommunalt tillstånd för semesteruthyrning i priset -om så är fallet-.

gegevens woning

Spanskahus id: **4727793**
referentie: -
nabij of in: **Málaga Centro 29008**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **54 m²**

contact

naam: **MANUEL**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **+34609828476**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 256.000