

## lägenhet till salu Manilva, Costa Del Sol Occidental



Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol. Förstklassigt läge i Bahía de las Rocas-Manilva. Upptäck detta exklusiva nya bostadsprojekt i Bahía de las Rocas, ett av de mest eftertraktade områdena i Manilva på Costa del Sol. Med sitt idealiska läge mellan Punta Paloma och den prestigefyllda marinan i Sotogrande erbjuder detta område en perfekt blandning av lugn, naturskönhet och kustliv. Området är känt för sina orörda stränder, traditionella strandbarer och panoramautsikt över Medelhavet, vilket gör det till en idealisk miljö för både permanentboende och fritidsbostäder. Manilva har en avslappnad atmosfär samtidigt som det ligger nära livliga destinationer som Estepona och Sotogrande, som erbjuder ett brett utbud av fritids-, mat- och sportaktiviteter. Moderna lägenheter utformade för medelhavsliv. Detta projekt består av 90 eleganta lägenheter med 2 och 3 sovrum och 2 badrum, varav ett är en-suite. Bostäderna är utformade med fokus på komfort, funktionalitet och naturligt ljus, med sydost- och sydvästläge som maximerar solinstrålningen under hela dagen. Alla bostäder har rymliga terrasser, perfekta för att njuta av livet utomhus, och de flesta har havsutsikt. Beroende på planlösning kan köpare välja mellan lägenheter på bottenvåningen med terrasser eller privata trädgårdar, lägenheter på mellanvåningarna med stora terrasser eller takvåningar med privata solterrasser som erbjuder en fantastisk utsikt över kusten. Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektivitet. Varje lägenhet är byggd med förstklassiga material och moderna specifikationer för att säkerställa komfort och hållbarhet. Lägenheterna har fullt utrustade kök med vitvaror, inbyggda garderober, fullt utrustade badrum med möbler, speglar och duschväggar samt installerad luftkonditionering. Ytterligare höjdpunkter är elektriska fönsterluckor, förstärkta entrédörrar, aerotermiska system för varmvatten och energiklass A-certifiering. Projektet omfattar även solcellspaneler för att stödja den gemensamma energiförbrukningen samt förinstallation för laddning av elfordon i varje bostad, vilket återspeglar ett engagemang för ett effektivt och hållbart boende. Exklusiva gemensamma utrymmen för avkoppling och välbefinnande. Boende kan njuta av ett privat, inhägnat bostadsområde med anlagda trädgårdar och utmärkta gemensamma faciliteter. Dessa inkluderar pooler, ett fullt utrustat gym och en sällskapslounge utformad för avkoppling och social samvaro. Den fridfulla miljön och de omsorgsfullt utformade utrymmena skapar en perfekt miljö för att njuta av den medelhavsinspirerade livsstilen. Varje bostad har även en parkeringsplats i underjordisk garage och ett förråd, vilket garanterar bekvämlighet och praktiskhet. Utmärkta förbindelser och sevärdheter i närheten. Sotogrande marina 5 km. Estepona 15 km. La Duquesa hamn 3 km. Valderrama Golf 12 km. Alcaidesa Golf 10 km. Gibraltar flygplats 30 km. Málaga flygplats 95

km&#13;&#13;Ditt drömboende på Costa del Sol&#13;Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en smart investering, erbjuder dessa nybyggda lägenheter i Manilva en oslagbar kombination av läge, kvalitet och livsstil. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra ditt nya hem på Costa del Sol.&#13;

## **gegevens woning**

Spanskahus id:	<b>6378618</b>
referentie:	<b>N9744</b>
nabij of in:	<b>Manilva</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>lägenhet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>103 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 520.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>engelska, franska, franska, holländska, spanska, Svenska</b>
telefoon:	<b>+34 604400511</b>