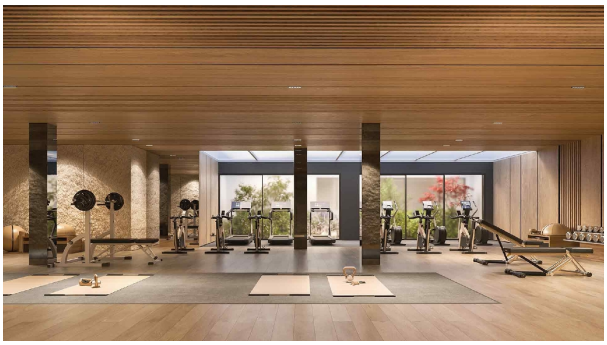
# SPANSKAHUS

**https://www.spanskahus.com/lagenhet/marbella-11540/6383926/**

# lägenhet till salu Marbella, Costa Noroeste



Detta bostadsområde ligger i det prestigefyllda Nueva Andalucía-distriktet och erbjuder en exklusiv livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella. Bara några minuter från Puerto Banús har invånarna tillgång till ett brett utbud av skolor, affärer, stormarknader, kliniker, restauranger och fritidsanläggningar. Nueva Andalucía är känt som "Golf Valley", eftersom det är hem för fem av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa del Sol: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta och Dama de Noche. Området, som är omgivet av majestätiska berg och har panoramautsikt över havet, erbjuder en perfekt balans mellan lugn och ro och närhet till de bästa områdena i staden. Detta exklusiva bostadsområde utmärker sig genom sin moderna arkitektur, sina exklusiva material och sin avancerade teknik, vilket garanterar ett hem där komfort, elegans och funktionalitet samsas i samma utrymme.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Bostadens arkitektoniska utformning kombinerar moderna linjer, material av högsta kvalitet och stora öppna ytor. De stora golvytorna, både inomhus och på terrasserna, skapar en flytande övergång mellan utrymmena och maximerar känslan av rymd och samhörighet med omgivningen. Bostäderna har stora fönster från golv till tak som släpper in naturligt ljus och erbjuder en spektakulär utsikt över bergen eller havet. Terrasserna har utformats för att ge det perfekta utrymmet för avkoppling och njutning året runt. De öppna köken är fullt utrustade med energieffektiva integrerade vitvaror, medan badrummen är utrustade med sanitetsporslin i vitrifierat porslin, bänkskivor i massivt mineral och armaturer från ledande varumärken.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Varje hem har utformats för att erbjuda en atmosfär av sofistikering och komfort, med en layout som optimerar utrymme och naturligt ljus. Avancerad hemautomation och ventilationssystem säkerställer effektiv kontroll av hemmet. Högklassiga material har använts i golv, väggar och ytskikt för att uppnå en elegant och hållbar design. Sovrummen är rymliga och har förvaringsutrymmen som garanterar maximal komfort. Köken med öppen planlösning är fullt möblerade och utrustade med toppmoderna vitvaror. Tack vare den omsorgsfulla fördelningen erbjuder dessa bostäder en perfekt balans mellan modernitet, funktionalitet och välbefinnande och anpassar sig till varje boendes behov.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Projektet har utformats för att erbjuda en boendeupplevelse som liknar den på ett femstjärnigt hotell, med ett komplett utbud av premiumfaciliteter för de boendes njutning och välbefinnande. Utomhuspoolen, omgiven av trädgårdar och loungeområden, är perfekt för avkoppling och för att njuta av Medelhavsklimatet. Dessutom finns en inomhuspool, ett gym och ett spa som skapar en atmosfär av välbefinnande och exklusivitet. För dem som söker en lugn och professionell arbetsplats finns det ett modernt coworking-område. En exklusiv social klubb med privat biograf har också utformats för underhållning och njutning i sällskap med familj och vänner. Varje detalj har noggrant utformats för att erbjuda en miljö där lyx, avskildhet och komfort kombineras till perfektion. Upptäck ett nytt sätt att leva i Marbella, där varje utrymme har utformats för att ge maximal komfort och välbefinnande.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Spanskahus id: | **6383926** |
| referentie: | **90363872-03** |
| nabij of in: | **Marbella** |
| regio: | **Costa Noroeste** |
| woningtype: | **lägenhet** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **109 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 1.040.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Ocean Home** |
| naam: | **niet opgegeven** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **+34699125067** |