

## lägenhet till salu Marbella, Costa Noroeste



Upptäck ett exklusivt nytt bostadsområde i Nueva Andalucía, Marbella som kombinerar lyx, bekvämlighet och ett privilegierat läge på en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa del Sol. Detta exklusiva bostadsområde har utformats för att erbjuda en sofistikerad boendeupplevelse, med moderna designade fastigheter, högkvalitativa material och ett komplett utbud av lyxiga bekvämligheter som garanterar komfort och lugn, och den perfekta kombinationen av privat boende och förstklassiga tjänster gör detta komplex till det perfekta valet för både permanent bostad och investering. Modern arkitektur, ljusa interiörer och spektakulär utsikt över bergen och havet gör detta projekt till en unik möjlighet att bo i ett av de bästa områdena i Marbella.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Anläggningen har utformats för att smälta in perfekt i det naturliga landskapet i Nueva Andalucía och erbjuder avskildhet och oslagbar utsikt: Gemensamma inomhus- och utomhuspooler, idealiska att njuta av när som helst på året. Anlagda trädgårdar i medelhavsstil som skapar en grön och avkopplande miljö. Bostäder med privata terrasser som gör att du kan njuta av utsikten över havet och bergen. Jacuzzis och privata pooler i vissa enheter, för en extra touch av exklusivitet. 24-timmars säkerhet och conciergesystem för att garantera integritet och komfort.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Varje fastighet har utformats med uppmärksamhet på detaljer och prioriterar komfort och elegans: Rymliga vardagsrum med öppen planlösning med stora fönster som gör att naturligt ljus och fri utsikt kan flöda in. Kök i öppen planlösning med modern design, fullt utrustade med toppmoderna Siemens-apparater, rymliga sovrum med inbyggda garderober och direkt tillgång till terrasserna. Lyxiga badrum med designarmaturer, glasskärmar och marmor och keramik av högsta kvalitet. Avancerat hemautomationssystem som gör det möjligt att styra belysning, temperatur och säkerhet från en pekskärm eller smartphone. Förstärkt entrédörr och utvändiga snickerier i aluminium med värmeskydd för ökad säkerhet och energieffektivitet. Luftkonditionering och golvvärme för att garantera en behaglig temperatur året runt. Tvåglasfönster med laminerat glas för bättre akustisk och termisk isolering.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Detta bostadskomplex har utformats för att erbjuda sina invånare en exklusiv livsstil full av bekvämligheter: Gemensamma inomhus- och utomhuspooler, perfekta att njuta av när som helst på året. Spa- och hälsocenter med bastu, turkiskt bad och massagerum för avkoppling och återhämtning. Toppmodernt gym med maskiner av hög kvalitet och funktionella träningsytor. Privat restaurang på plats som erbjuder gourmetmat och hemleveransservice. Coworking-utrymmen utformade för att säkerställa en produktiv och bekväm miljö. 24 timmars concierge och säkerhet som ger sinnesfrid och personlig hjälp till de boende. Privata parkeringsplatser i det underjordiska garaget, med möjlighet till laddningsstationer för elfordon. Städ- och tvättservice för att underlätta den dagliga vardagen.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6384041**  
referentie: **92329564-02**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 895.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**