

## lägenhet till salu Marbella, Costa Del Sol Occidental



**\*\*Privat Försäljning - Ingen Fastighetsmäklare, Snälla\*\***

Vi presenterar denna exceptionella lägenhet med tre sovrum och två badrum på andra våningen, till salu i Marques de Guadalmina.

Beläget i en samtida komplex med modern arkitektur erbjuder detta utrymme välsköta trädgårdar, flera gemensamma pooler, lekplats, golfbana, paddle tennisbana, gym, bastu och jacuzzi. Alla dessa förstklassiga bekvämligheter finns inom urbaniseringen och erbjuder en komplett bostadsupplevelse.

Lägenheten utmärker sig genom sin eleganta, ljusa och rymliga design. Strategiskt belägen i fas 1 av urbaniseringen och på andra våningen ger den vidsträckt sydvästliga vy över havet i bakgrunden, vilket gör dem ännu vackrare.

Layouten inkluderar en entréhall, ett rymligt vardagsrum och matplats med direkt tillgång till terrassen, ett separat kök med högkvalitativa apparater, tre sovrum, varav ett med eget badrum. Varje sovrum har sin egen terrass med hisnande utsikt. Fastigheten utmärker sig med lyxiga detaljer som AEG-apparater i köket, porslinsgolv och kranar från Porcelanosa.

Erjudandet inkluderar också två rymliga parkeringsplatser och ett stort förråd i det underjordiska garaget.

Det utmärkta läget vid korsningen av Marbella, Benahavís och Estepona, tillsammans med närheten till stormarknader och internationella skolor, gör denna lägenhet till ett enastående val. För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta ägaren direkt via WhatsApp på +34.630.948.060.

Huvudfunktioner:

- Boyta: 144 m<sup>2</sup>

- 3 sovrum

- 2 badrum

- Rymliga terrasser
- Stort solarium med tillgång via utomhustrappa
- Parkeringsplatser ingår i priset
- Byggår: 2020
- Begagnad/i gott skick
- Inbyggda garderober
- Förråd
- Sydvästlig orientering

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5510717**  
referentie: -  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **lägenhet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 650.000**

## **contact**

naam: **Alfonso Montojo Perez**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **niet opgegeven**