

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6298618/>

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Vi presenterar denna charmiga lägenhet belägen i ett litet och lugnt bostadskomplex med endast 14 enheter, bara fem minuters promenad från den välkända stranden i Mogán. Komplexet utmärker sig genom sitt utmärkta skick och erbjuder ägarna flera bekvämligheter, bland annat en trevlig gemensam pool omgiven av grönområden, en grillplats med utrymme för utomhusmåltider, ett solarium perfekt för avkoppling och solbad samt ett privat gym för alla boende. Alla gemensamma utrymmen har nyligen renoverats och erbjuder en välskött, modern och välkomnande miljö.~~Lägenheten, som ligger på översta våningen, har två dubbla sovrum med gott om naturligt ljus samt en balkong perfekt för att njuta av det fördelaktiga klimatet på södra Gran Canaria. Varje enhet i detta komplex inkluderar dessutom en parkeringsplats och ett förråd, vilket ger extra värde och bekvämlighet. Denna bostad erbjuder den perfekta kombinationen av lugnet i en exklusiv boendemiljö och den direkta närheten till stranden och hamnen i Mogán, där restauranger, butiker och ett livligt socialt liv väntar.~~Av alla dessa skäl utmärker sig denna lägenhet som ett hem som på ett perfekt sätt kombinerar lugn, komfort och närhet till stranden och hamnen i Mogán.~~###Planlösning~Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med öppen kök, två sovrum, ett badrum och en terrass. Till fastigheten hör en parkeringsplats i garaget och ett förråd.~~###Juridisk text~Den publicerade planen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan förekomma felaktigheter i planens utformning och mått.~~Skatter och juridiska avgifter ingår inte i priset. De viktigaste är: köpeskatt (6,5 %), notarie- och fastighetsregisteravgifter, hanteringsavgifter och översättningar. I genomsnitt måste man räkna med 8-10 % av köpeskillingen, men vi kommer att göra en detaljerad kostnadsberäkning för varje fastighet som du är intresserad av.~~Denna fastighet tillhör en turistfastighet som omfattas av gällande turistlagar. Fastigheten kan förvaltas av ägargemenskapen. Det kan finnas enheter som inte ingår i turistuthyrningen, utan som ägarnas egna semesterbostäder eller andra bostäder.

gegevens woning

Spanskahus **6298618**
id:
referentie: **06000-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio:	Área Sur
woningtype:	lägenhet
kamers:	2
opp. woning:	55 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 320.000