

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6302101/>

## lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna mysiga lägenhet med ett sovrum ligger i ett exklusivt och lugnt komplex med endast 14 bostäder, bara några minuters promenad från den populära stranden i Mogán – en av de mest eftertraktade platserna på södra Gran Canaria.~~Komplexet är välskött och nyligen renoverat, vilket ger en modern och trevlig atmosfär. Här finns gemensamma faciliteter som en pool omgiven av grönska, en solterrass perfekt för att njuta av solen året runt, en grillplats för trevliga stunder med familj och vänner samt ett litet gym för de boende.~~Lägenheten ligger på övervåningen och har ett ljusst sovrum, ett komplett badrum och ett vardagsrum med direkt tillgång till en privat balkong – perfekt för att dra nytta av det härliga klimatet i området. Parkeringsplats och förråd ingår i priset, vilket ger extra värde och bekvämlighet.~~Denna lägenhet är ett utmärkt tillfälle för den som uppskattar lugn, komfort och närhet till stranden och Mogáns hamn.~~###Planlösning~Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med öppen kök, 1 sovrum, ett badrum och en terrass. Till fastigheten hör en parkeringsplats i garaget och ett förråd.~~###Juridisk text~Den publicerade planen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan förekomma felaktigheter i planens utformning och mått.~~Skatter och juridiska avgifter ingår inte i priset. De viktigaste är: köpeskatt (6,5 %), notarie- och fastighetsregisteravgifter, hanteringsavgifter och översättningar. I genomsnitt måste man räkna med 8-10 % av köpeskillingen, men vi kommer att göra en detaljerad kostnadsberäkning för varje fastighet som du är intresserad av.~~Denna fastighet tillhör en turistfastighet som omfattas av gällande turistlagar. Fastigheten kan förvaltas av ägargemenskapen. Det kan finnas enheter som inte ingår i turistuthyrningen, utan som ägarnas egna semesterbostäder eller andra bostäder.

### gegevens woning

Spanskahus            **6302101**  
id:  
referentie:            **06002-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:           **lägenhet**  
kamers:                   **1**

### contact

makelaar:                **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                      **Lucy Evans**  
spreekt:                   **niet opgegeven**  
telefoon:                 **+34928150650**

opp. woning:	<b>47 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 260.000</b>