

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6333058/>

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Vi hälsar er välkomna till denna trivsamma, ljusa och välplanerade lägenhet, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Puerto de Mogán, endast cirka 100 meter från stranden och en behaglig promenad på omkring två minuter till havet. Läget är oslagbart: centralt men samtidigt lugnt, med enkel tillgång till byns charmiga gator, restauranger och småbåtshamn, samtidigt som det erbjuder en avslappnad och behaglig atmosfär.~~Bostaden har två sovrum och utmärker sig genom sitt rika naturliga ljusinsläpp och en noggrant genomtänkt planlösning som gör den både bekväm och inbjudande. Den är belägen i ett mycket attraktivt och omtyckt bostadsområde med gemensam pool, där bostäder sällan kommer ut till salu, vilket speglar den höga efterfrågan och långvariga populariteten. Fastigheten inkluderar även en privat parkeringsplats och ett rymligt förråd om cirka 24 m², ett ovanligt mervärde som ger extra komfort och funktionalitet.~~Puerto de Mogán, känt som "Lilla Venedig", är en av Gran Canarias mest uppskattade kustbyar och har under många år lockat människor från hela Europa tack vare sin pittoreska miljö, färgstarka arkitektur, blomsterprydda balkonger och en avslappnad men sofistikerad atmosfär. Byn erbjuder en välskött strand, en charmig marina och ett livligt men harmoniskt lokalliv, samt ett särskilt behagligt mikroklimat med många soltimmar och milda temperaturer året runt.~~Gran Canaria är känt för sitt stabila och milda klimat året runt, utmärkta kommunikationer och höga livskvalitet. Ön erbjuder en unik kombination av landskap, stränder och kultur, vilket gör den till en av Europas mest uppskattade destinationer.~~###Planlösning~Två sovrum, badrum, vardagsrum, kök och terrass~~###Juridisk information~Den publicerade planritningen ska betraktas som en vägledande skiss och inte som en exakt återgivning av bostadens faktiska utformning; avvikelser i planritning och mått kan förekomma.~~Priset inkluderar inte skatter och kostnader i samband med köpet. De viktigaste är överlåtelseskatt (6,5 %), samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Vanligtvis bör man räkna med cirka 8–10 % av köpeskillingen. En detaljerad kostnadsberäkning lämnas för varje specifik fastighet.

gegevens woning

Spanskahus **6333058**
id:
referentie: **06057-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio:	Área Sur
woningtype:	lägenhet
kamers:	2
opp. woning:	57 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 465.000