

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Detta är en ovanlig möjlighet att förvärva två sammanfogade studios som har slagits ihop till en rymlig lägenhet, belägen nästan längst upp i byggnaden, på nionde våningen i det populära och välskötta komplexet Don Paco. Härifrån har man fri utsikt över Atlanten, där solnedgångarna blir en del av vardagen och kvällsljuset speglar sig på havet precis framför bostaden. Läget erbjuder lugn och en känsla av rymd, utan att ge avkall på närheten till allt som gör detta område i södra Gran Canaria så attraktivt.~~Den stora inglasade terrassen är en av lägenhetens främsta tillgångar och integreras med interiören och skapar ett ljus och generöst utrymme där gränsen mellan inne och ute suddas ut. Köket har delvis placerats intill terrassen, vilket gör matlagningen till en speciell upplevelse: att laga mat med Atlanten som direkt utsikt är ett privilegium för mycket få. Kombinationen av höjden, närheten till havet och den öppna planlösningen skapar en verkligen speciell atmosfär.~~Bostaden består av två studios som har slagits ihop till en större enhet och erbjuder ett separat sovrum, kök och två badrum. Det ena har duschkabin och det andra badkar, vilket ger komfort och funktionalitet. Lägenheten är till stor del bevarad i sitt ursprungliga skick, med fina trädetaljer som ger värme och charm. Samtidigt finns en tydlig potential för den nya ägaren att modernisera bostaden och anpassa den efter sin smak, samtidigt som den behåller sin ursprungliga karaktär.~~Komplexet Don Paco är mycket uppskattat för sitt goda underhåll och sin trevliga atmosfär, vilket gör denna bostad till ett attraktivt alternativ både som andra bostad och för längre vistelser. Området Patalavaca, tillsammans med närliggande Arguineguín, är känt för sin avslappnade livsstil, sina stränder, sin marina, sina restauranger och goda kommunikationer. Gran Canaria har ett av världens bästa klimat, med milda temperaturer året runt och mer än 300 soldagar, vilket gör detta till en idealisk plats för att njuta av en utmärkt livskvalitet. Sammantaget är detta en exceptionell möjlighet att förvärva en bostad med havsutsikt, charm och stor potential, i ett av öns mest eftertraktade områden.

~~###Planlösning~Vardagsrum-kök, sovrum, två badrum, korridorer och terrass.~~###Juridisk information~Den publicerade planritningen ska betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återspeglning av bostadens fysiska verklighet, och det kan förekomma felaktigheter i planritningen och i måtten.~~Priset inkluderar inte skatter och kostnader för köpet. De viktigaste är: överlåtelseskatt (6,5 %), samt kostnader för notarie, fastighetsregister och administration. Vanligtvis bör vi räkna med 8–10 % av priset här, även om vi kommer att lämna en detaljerad uppskattning för varje specifik bostad som Ni är intresserad av.~~Denna fastighet är byggd på mark klassificerad för turistbruk; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara konsoliderad.

gegevens woning

Spanskahus **6361549**
id:
referentie: **06052-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**