

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna exceptionella lägenhet ligger i Monte Paraíso-komplexet, ett högt beläget och privilegierat område vid Centro Europa, med ett utmärkt läge inom komplexet. Från den privata terrassen kan du njuta av spektakulär utsikt över havet, poolen och dalen i Puerto Rico. En av de utmärkande egenskaperna hos denna lägenhet är de högre takhöjderna, vilket inte bara ger en känsla av rymd utan också förbättrar luftflödet, vilket håller bostaden ljus och välventilerad under hela dagen. ~Tack vare den östliga orienteringen får lägenheten ett överflöd av naturligt ljus från morgonen, vilket skapar en varm och livlig atmosfär. Dessutom är den utrustad med takfläktar både i vardagsrummet och sovrummet, vilket ytterligare förbättrar ventilationen och komforten i utrymmet. ~Området erbjuder ett brett utbud av tjänster, inklusive restauranger, stormarknader, butiker och underhållningsalternativ. Stränderna i Puerto Rico och Amadores ligger bara några minuter bort, vilket gör det enkelt att få tillgång till badområden och promenader. ~Lägenheten är i utmärkt skick med välskötta möbler. Dess layout är praktisk och funktionell, med ett bekvämt vardagsrum, ett integrerat kök, ett sovrum, ett badrum med dusch och en mysig utomhusterrass, som har ett markis som täcker hela området. Dessutom har både köket och badrummet renoverats, vilket ger bostaden en modern och praktisk stil. ~### Fördelning ~Vardagsrum med öppen köksplanlösning, sovrum, badrum och terrass ~30,84 m2 + terrass på 11,40 m2. ~### Juridisk anmärkning ~Den publicerade planen bör betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet; det kan finnas felaktigheter i planlösningen och mätningarna ~Skatter och juridiska avgifter ingår inte i priset. De viktigaste är: köpskatt (6,5%), notarie- och fastighetsregisteravgifter, expeditionsavgifter och översättningar. I genomsnitt måste man beräkna 8-10% av köpeskillingen, men vi kommer att göra dig en detaljerad uppskattning av kostnaderna för varje fastighet som du kan vara intresserad av. ~Denna fastighet tillhör en turistkomplex som omfattas av gällande turistlagstiftning och måste användas för turiständamål, vilket kan skötas av ägargemenskapen. Det kan finnas enheter som inte används för turiständamål, utan för ägarnas egna semesterboende eller som andra bostäder.

gegevens woning

Spanskahus **6361550**
id:
referentie: **06055-CA**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lăgenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **42 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

telefoon: **+34928150650**