

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6374936/>

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Modern lägenhet med ett sovrum på övervåningen, med utsikt över poolen och södervänd terrass, perfekt för att njuta av solen och omgivningarna. Bostaden har luftkonditionering i vardagsrum och sovrum, designrenoverat kök, parkeringsplats i gemensamt garage och stor förråd.~~Lägenheten utmärker sig med sin moderna och ljusa design, med ett öppet vardagsrum som smälter naturligt samman med köket och skapar en trivsamt atmosfär. Terrassen upplevs som en förlängning av interiören och har topp- och frontmarkiser som ger skugga och mer privatliv, perfekt för avkoppling eller sociala sammankomster.~~Monte Carrera är ett privat och lugnt bostadsområde, med stora, välskötta trädgårdar och respektfulla grannar. Den uppvärmda gemensamma poolen är ett extra plus och erbjuder en avkopplande semesterliknande atmosfär året runt. Området har även hiss och receptionstjänst, som underlättar kontakten med lokala tjänsteleverantörer. Föreningsavgifter inkluderar WIFI.~~Lägenheten säljs delvis möblerad och inflyttningsklar. Läget kombinerar lugnet i ett bostadsområde med närhet till stränder, restauranger, kaféer och service, i ett soligt och trevligt område på Gran Canaria.~~Denna fastighet är en unik möjlighet för den som söker komfort, design och livskvalitet i en välskött miljö, med all charm som Arguineguín erbjuder.~~###Planlösning~Vardagsrum med öppen kök, ett badrum, sovrum och terrass.~~###Juridisk information~Den publicerade planen ska betraktas som en vägledande skiss och inte som en exakt återgivning av fastighetens faktiska utformning. Det kan förekomma avvikelser i planritningen och måtten.~~Priset inkluderar inte skatter och kostnader i samband med köpet. De viktigaste är: Skatt på fastighetsöverlåtelse (6,5 %), samt arvoden till notarie, fastighetsregistret och förvaltningsbyrån. Generellt sett bör man räkna med 8–10 % av priset, men vi lämnar en detaljerad uppskattning för varje enskild fastighet som du är intresserad av.

gegevens woning

Spanskahus **6374936**
id:
referentie: **06083-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

kamers:	1
opp. woning:	54 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 290.000