

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6379723/>

## lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna lägenhet ligger i bostadskomplexet Monte Paraíso, i ett upphöjt område intill Europa Center. Från den privata terrassen har du fri utsikt över Puerto Rico-dalen och havet. Lägenheten får solljus från tidig morgon till eftermiddag tack vare sitt läge.~~Området erbjuder ett brett utbud av tjänster inom gångavstånd: restauranger, butiker, stormarknader och fritidsaktiviteter. Stränderna Puerto Rico och Amadores ligger cirka 2 kilometer bort.~~Lägenheten har en enkel och funktionell planlösning med vardagsrum och integrerat kök, ett sovrum, ett renoverat badrum och en terrass. Badrum och kök har nyligen renoverats.~~Monte Paraíso är ett välskött komplex med gemensamma faciliteter såsom två pooler (en för barn), lekplats och hissar som når alla våningar.~~Ett intressant alternativ som permanent bostad, semesterboende eller investering.~~### Fördelning~Vardagsrum med öppen köksplanlösning, sovrum, badrum och terrass~30,84 m2 + terrass på 11,40 m2.~~###Juridisk anmärkning~Den publicerade planen bör betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet; det kan finnas felaktigheter i planlösningen och mätningarna~~Skatter och juridiska avgifter ingår inte i priset. De viktigaste är: köpskatt (6,5%), notarie- och fastighetsregisteravgifter, expeditionsavgifter och översättningar. I genomsnitt måste man beräkna 8-10% av köpeskillingen, men vi kommer att göra dig en detaljerad uppskattning av kostnaderna för varje fastighet som du kan vara intresserad av.~~Denna fastighet är byggd på mark som är klassificerad för turistanvändning, men byggnaden används effektivt för bostadsändamål, och denna användning anses vara konsoliderad.

### gegevens woning

Spanskahus           **6379723**  
id:  
referentie:           **05947-CA**  
nabij of in:           **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:         **lägenhet**  
kamers:               **1**  
opp. woning:         **42 m2**

### contact

makelaar:             **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                 **Lucy Evans**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34928150650**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 166.000