

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/lagenhet/mogan-35140/6379725/>

## lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna lägenhet ligger på bottenvåningen i det välkända Malibukomplexet, vilket erbjuder mer lugn och en direkt kontakt med naturen. Komplexet är synonymt med komfort och erbjuder ovanliga faciliteter: exklusivt gym för ägare, uppvärmd pool med solarium, tennisbana och många vandringsleder i området.~~Bostaden är i gott skick och säljs fullt möblerad, redo att flytta in i. Terrassen, som är tillgänglig från både vardagsrummet och sovrummet, är perfekt för att njuta av solen, frisk luft och vacker utsikt över bergen.~~Malibukomplexet har ett oslagbart läge, bara några minuters bilresa från Puerto Ricostranden, perfekt för att njuta av sol och hav. Det ligger också nära de nyaste shoppingområdena, såsom The Market och Mogan Mall, samt det renoverade köpcentret i Puerto Rico, som erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och nöjesalternativ.~~###Fördelning~Vardagsrum med kök i öppen planlösning, 1 sovrum, 1 badrum och terrass.~30 m2 + terrass på 16 m2.~~###Juridiskt meddelande~Den publicerade planritningen ska betraktas som en orienterande skiss, inte som en exakt återspeglning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan finnas felaktigheter i planens layout och i mätningarna.~~Priset inkluderar inte skatter och kostnader för försäljningen. De viktigaste är: Överföringsskatt (6,5%), samt notarie, fastighetsregister och administrativa avgifter. Generellt måste vi här beräkna 810% av priset, även om vi kommer att ge dig en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av.~~Denna fastighet tillhör ett turistkomplex som omfattas av gällande turistlagstiftning, men det kan finnas enheter som inte är avsedda för turistanvändning, utan för ägarnas egen semester eller andra hemanvändning.

### gegevens woning

Spanskahus            **6379725**  
id:  
referentie:            **06092-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:           **lägenhet**  
kamers:                   **1**  
opp. woning:           **30 m2**

### contact

makelaar:                **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                     **Lucy Evans**  
spreek:                   **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34928150650**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 159.000