

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna mysiga lägenhet ligger i det välkända komplexet Arimar i Puerto Rico, ett lugnt och välskött område med centralt läge nära allt som gör denna del av södra Gran Canaria så attraktiv. Från bostaden når man stranden på några minuters promenad, liksom de moderna köpcentrumen Mogan Mall och The Market, restauranger, butiker och nöjen. Läget erbjuder en avslappnad atmosfär för att njuta av öns klimat året runt.~~Bostaden har en praktisk och funktionell planlösning där vardagsrum och kök integreras i ett öppet och ljus utrymme. Från vardagsrummet finns direkt tillgång till den stora terrassen, som ligger i ett lugnt och skyddat område med tillräckligt med plats för ett utomhusbord och avkopplande stunder utomhus. Tack vare sitt östläge får terrassen behaglig morgonsol och håller en mycket komfortabel temperatur under större delen av dagen.~~Lägenheten är i gott skick och säljs möblerad, vilket gör den till ett bekvämt alternativ både som semesterbostad och för längre vistelser. Sovrummet erbjuder goda förvaringsmöjligheter och bostaden ger ett mysigt och funktionellt intryck.~~Arimar är ett mycket uppskattat komplex som under de senaste åren har genomfört betydande förbättringar, bland annat en totalrenovering av poolen och uppgradering av hela det elektriska systemet i området. Gemensamma ytor och trädgårdar hålls i mycket gott skick och vid poolen finns en trevlig poolbar. Dessutom har komplexet fiberoptisk internetanslutning.~~En annan särskilt uppskattad aspekt av Arimar är den goda tillgången till parkering i området, något som är ovanligt i Puerto Rico. Dessutom ingår vatten och elkonsumention i samfällighetsavgiften, vilket bidrar till enkelt underhåll och färre extra kostnader.~~En utmärkt möjlighet för den som söker en välbelägen, bekväm och lättskött bostad i ett av de mest uppskattade komplexen i Puerto Rico, nära stranden, service och allt som behövs för att njuta av livsstilen på Gran Canaria.~~### Planlösning~Består av ett sovrums, ett badrum, vardagsrummatsal, kök och terrass.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen.~Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och det kadastrala referensvärdet.~Förvärvskostnaderna, som inkluderar ITP, notarie och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten.~Mäklarbyrån agerar uteslutande som mellanhand i transaktionen. Transaktionen är föremål för uttryckligt

godkännande från ägaren.~Konsumenten har tillgång till den information och dokumentation som enligt lag krävs avseende fastigheten och villkoren för transaktionen.~~Denna fastighet är byggd på mark som är avsedd för turiständamål; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara etablerad.

gegevens woning

Spanskahus **6382015**
id:
referentie: **06095-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**