

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Denna trivsamma lägenhet ligger i det välkända komplexet Arimar i Puerto Rico, ett lugnt och välskött område med ett centralt läge nära allt som gör denna del av södra Gran Canaria så attraktiv. Från bostaden promenerar man på några minuter till stranden, de moderna köpcentrumen Mogan Mall och The Market samt restauranger, butiker och nöjen. Läget erbjuder en avslappnad miljö för att njuta av öns behagliga klimat året runt.~~Bostaden har en praktisk och funktionell planlösning där vardagsrum och kök integreras i en ljus och öppen yta. Från vardagsrummet finns direkt utgång till den rymliga terrassen, belägen i ett lugnt och skyddat läge med gott om plats för utemöbler och avkopplande stunder utomhus. Tack vare sitt östläge får terrassen behaglig morgonsol och håller en mycket komfortabel temperatur under stora delar av dagen.~~Lägenheten presenteras i välskött skick och erbjuder en bekväm och inbjudande grund med möjligheter till personlig anpassning och uppdatering efter den nya ägarens önskemål. Den säljs möblerad, vilket gör den till ett praktiskt alternativ både som semesterbostad och för längre vistelser. Sovrummet erbjuder goda förvaringsmöjligheter och bostaden förmedlar en trivsam och funktionell känsla.~~Arimar är ett mycket uppskattat komplex som under de senaste åren har genomfört viktiga förbättringar, bland annat en totalrenovering av poolområdet och uppdatering av hela det elektriska systemet i samfälligheten. Gemensamma områden och trädgårdar hålls i mycket gott skick och vid poolen finns en trevlig poolbar. Komplexet har dessutom fiberoptiskt internet.~~En annan särskilt uppskattad fördel med Arimar är den goda tillgången till parkering i området, något som är ovanligt i Puerto Rico. Dessutom inkluderar månadsavgiften både vatten- och elförbrukning samt IBI (kommunal fastighetsskatt), vilket bidrar till ett bekvämt boende med färre extra kostnader.~~En utmärkt möjlighet för dig som söker en välbelägen, bekväm och lättskött bostad i ett av de mest uppskattade komplexen i Puerto Rico, nära stranden, service och allt som behövs för att njuta av livsstilen på Gran Canaria.~~### Planlösning~Består av ett sovrum, ett badrum, vardagsrum-matsal, kök och terrass.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen.~Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och det kadastrala referensvärdet.~Förvärvskostnaderna, som inkluderar ITP, notarie- och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings- och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad

kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten.~Mäklarbyrån agerar uteslutande som mellanhand i transaktionen. Transaktionen är föremål för uttryckligt godkännande från ägaren.~Konsumenten har tillgång till den information och dokumentation som enligt lag krävs avseende fastigheten och villkoren för transaktionen.~~Denna fastighet är byggd på mark som är avsedd för turiständamål; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara etablerad.

gegevens woning

Spanskahus **6382015**
id:
referentie: **06095-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**