

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Nybyggd lägenhet till salu i bostadskomplexet Gran Oasis, beläget i Motor Grande, ett av de mest eftertraktade och snabbast växande områdena i Puerto Rico. Bostaden är en del av ett modernt komplex som kombinerar komfort, modern design och utmärkta gemensamma faciliteter.~~Lägenheten är utformad för att maximera det naturliga ljusinsläppet och erbjuder en praktisk och trivsam planlösning. Den består av ett sovrum, ett komplett badrum, ett fullt utrustat kök samt ett ljust vardagsrum med direkt access till balkongen. Vid entrén finns dessutom en privat terrass som ger extra utomhusyta för att njuta av det behagliga klimatet i området. Tack vare sitt västerläge har bostaden eftermiddagssol under stora delar av dagen.~~För extra komfort finns luftkonditionering både i vardagsrummet och sovrummet, privat parkeringsplats samt ett förråd nära bostaden.~~Bostadskomplexet erbjuder flera faciliteter för avkoppling och välbefinnande, bland annat gemensam pool, gym, bastu och spaområde.~~Läget ger enkel tillgång till stormarknader, butiker, restauranger och nöjesområden. Mogán Mall, flera köpcentrum i Puerto Rico samt viktiga tjänster finns i närheten. Stranden och olika vandringsleder ligger också inom bekvämt avstånd.~~En idealisk bostad som permanentboende, semesterbostad eller investering i ett lugnt och välkommunicerat område.~~Bilderna som visas är endast vägledande och kan föreställa en liknande lägenhet inom samma bostadskomplex.~~###Planlösning~Vardagsrumkök, badrum, sovrum, balkong och terrass.~Yta: Lägenhet på 41,40 m2 + terrass på 15,04 m2 + balkong 11,10 m2. Förråd på 7,53 m2 och parkeringsplats på 17,42 m2.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter eller köpavgifter. De viktigaste är: IGIC (7%) och Stämpelskatt – AJD (1%), samt notarie, fastighetsregister och administrationskostnader. Generellt bör vi beräkna mellan 8–10 % av priset, även om vi kommer att tillhandahålla en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet du är intresserad av.~~Den publicerade planritningen är endast vägledande och utgör inte en exakt återgivning av bostadens faktiska utformning. Avvikelse i ritning och mått kan förekomma.~~Le logement est vendu non meublé. Les photos portant la mention « virtually staged photo » ont été retouchées numériquement afin de donner une idée de ce à quoi le logement pourrait ressembler une fois meublé, et ainsi mieux refléter son potentiel.~~Det finns flera liknande lägenheter till salu, varför bilderna kanske inte stämmer exakt överens.

gegevens woning

Spanskahus

6382016

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06094-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lāgenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **41 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 255.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**