

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Till salu i Heliomar-komplexet, beläget i hjärtat av Puerto Rico, med ett oslagbart läge nära de största köpcentrumen och bara några steg från stranden. Att vara här innebär att ha allt inom räckhåll, med komfort i kombination med närhet till tjänster och fritidsområden.~~Komplexet är i bra skick och har en gemensam pool, hiss, trädgårdsområden för att njuta av utomhusmiljön samt en stormarknad på plats, vilket erbjuder faciliteter som gör vardagen både enklare och trevligare.~~Bostaden är i bra skick, har luftkonditionering och är redo att flytta in, vilket ger komfort och välbefinnande till sina framtida ägare.~~###Planlösning~Bostaden består av en rymlig terrass, vardagsrum, kök, badrum och sovrum.~~###Juridisk text~Fastigheten är registrerad i fastighetsregistret och i katastern med kommersiellt ändamål, utan att en ändring av användning har genomförts. Den har dock använts som lägenhet sedan 1989, vilket styrks av ett certifikat från bostadsrättsföreningen. För närvarande finns inga pågående ärenden, krav eller invändningar från föreningen eller myndigheterna. Den säljs i sitt nuvarande juridiska och planmässiga skick, och eventuella framtida regleringsåtgärder är köparens ansvar. Det rekommenderas att göra lämpliga kontroller före köpet.~~Den publicerade planen ska betraktas som en vägledande skiss, inte som en exakt återgivning av fastighetens fysiska verklighet, och det kan finnas felaktigheter i ritningen och måtten.~~Priset inkluderar inte skatter och försäljningskostnader. De viktigaste är: Fastighetsskatt vid överlåtelse (6,5%) samt notarie-, fastighetsregister- och administrationskostnader. Generellt räknar vi här med 8–10 % av priset, men vi kommer att tillhandahålla en detaljerad uppskattning för varje specifik fastighet som du är intresserad av.

gegevens woning

Spanskahus **6385697**
id:
referentie: **06096-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **46 m2**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

opp. terrein: - m2
prijs: € 130.000