

lägenhet till salu Mogán, Área Sur



Vi presenterar denna charmiga totalrenoverade lägenhet i komplexet Vista Taurito, en idealisk plats för dem som vill njuta av lugn, sol och de fantastiska vyerna över södra Gran Canaria. Belägen på fjärde våningen bjuder denna mysiga bostad med ett sovrum in till avkoppling från första stund tack vare sitt ljusinsläpp, sin moderna atmosfär och sin trevliga privata terrass med imponerande utsikt över havet och poolen.~~Bostaden har renoverats med mycket god smak och är i utmärkt skick, redo att flyttas in i och njutas av från första dagen. Den säljs fullt möblerad och utrustad, inklusive nyligen inköpta vitvaror, vilket ger extra komfort och funktionalitet. Varje hörn har utformats för att skapa ett välkomnande och funktionellt hem som passar perfekt både för permanent boende och avkopplande vistelser.~~Terrassen, utrustad med markis och plats för att koppla av eller njuta av måltider utomhus, är en av bostadens stora höjdpunkter. Tack vare sitt västläge kan du varje eftermiddag njuta av verkligt spektakulära solnedgångar, med öppna och oslagbara vyer som skapar en unik atmosfär av lugn och välbefinnande.~~Taurito är ett av de mest uppskattade områdena på södra Gran Canaria tack vare sitt privilegierade klimat året runt och anses av många vara ett av öns bästa mikroklimat. De lugna omgivningarna och närheten till havet gör detta till ett perfekt alternativ för dem som söker livskvalitet och avkoppling.~~Samfällighetsavgiften inkluderar vatten och elektricitet, vilket ger extra bekvämlighet i vardagen. Dessutom har ägarna tillgång till parkering intill komplexet.~~En bostad med mycket charm, idealisk för dem som söker en lägenhet redo att njutas av, i ett privilegierat läge och med den autentiskt avslappnade livsstil som Taurito erbjuder. ~~~###Planlösning ~Består av vardagsrumkök, sovrum, klädskåp, badrum och terrass.~~###Juridisk information~Priset inkluderar inte skatter eller kostnader som enligt lag åligger köparen.~~Fastigheten omfattas som huvudregel av 6,5 % överlåtelseskatt (ITP); undantag kan förekomma enligt tillämplig lagstiftning. Beskattningsunderlag: det högsta värdet mellan köpeskillingen och det kadastrala referensvärdet. ~~~Förvärvskostnaderna, som inkluderar ITP, notarie och registreringsavgifter enligt officiell taxa, samt andra poster kopplade till genomförandet av köpet, kan vägledande uppgå till mellan 8 % och 10 % av totalpriset, beroende på köparens omständigheter och om finansiering finns; i så fall tillkommer ytterligare kostnader för genomförandet. Ytterligare rådgivnings- och administrationstjänster relaterade till köpet erbjuds (dokumentation, administrativa förfaranden, försörjningstjänster, bland annat), valfria för köparen. En personlig och detaljerad kostnadsuppskattning kommer att tillhandahållas den intresserade parten.~~Mäklarbyrån agerar uteslutande som mellanhand i transaktionen. Transaktionen är föremål för uttryckligt godkännande från ägaren.~~Konsumenten har tillgång till den information och dokumentation som enligt lag krävs avseende fastigheten och villkoren för transaktionen.~~Den publicerade planritningen är endast vägledande

och utgör inte en exakt återgivning av bostadens faktiska utformning. Avvikelser i ritning och mått kan förekomma.
~~Denna fastighet är byggd på mark som är avsedd för turiständamål; byggnaden används dock i praktiken för bostadsändamål, och denna användning anses vara etablerad.

gegevens woning

Spanskahus **6385698**
id:
referentie: **06099-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **lägenhet**
kamers: **1**
opp. woning: **39 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**